



Villas de prestige de 3 chambres au cœur d'un domaine golfique d'exception à Bel Ombre, Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,269,509.07

Location

Pays: Maurice
Soumis: 11/08/2026

Description:

Référence : MU1364CVVYOO Lieu : Bel Ombre, Ile Maurice Catégorie : Projet IRS Statut : Sur plan - Livraison prévue pour juin 2028 Type : Villas de 3, 4 et 5 chambres Description : • 3, 4 ou 5 chambres • 3, 4 ou 5 salles de bains • Salon / salle à manger • Cuisine ouverte • Espaces de vie intérieurs et extérieurs harmonieux • Grande terrasse couverte • Piscine privée • Jardin privé • Villas meublées et équipées • Finitions haut de gamme • Design intérieur élégant • Parking • Surface construite : à partir de 257 m² • Surface du terrain : à partir de 613 m² Résidence : • Domaine sécurisé 24/7 • Accès à un golf 18 trous • Plages privées à proximité • Hôtels et restaurants 5* • Spa et centre de bien-être • Espaces verts et nature préservée • Conciergerie et services du domaine • Environnement calme et exclusif Prix de vente : À partir de 1 099 000 € hors frais divers Commodités : Proche de la plage, du golf, des hôtels 5*, restaurants, beach club, spa, infrastructures sportives, espaces naturels, sentiers de promenade, commodités de Bel Ombre et d'une école internationale située dans la région de Savannah / Gros Bois. Ce développement résidentiel d'exception est imaginé par l'un des leaders mondiaux des résidences de marque, fondé par le célèbre designer Philippe Starck, en partenariat avec un promoteur indépendant implanté au sein d'un prestigieux domaine privé de l'Île Maurice. Composé de seulement 11 villas exclusives, ce projet se distingue par une architecture contemporaine, un design raffiné et une approche lifestyle unique, parfaitement intégrés à la beauté naturelle du sud de l'île. Déclinées en 3, 4 ou 5 chambres, les villas prennent place sur de généreuses parcelles intimistes, harmonieusement nichées au cœur d'une végétation tropicale luxuriante. Chaque résidence bénéficie d'un jardin paysager soigneusement aménagé, d'une piscine privée et de vastes terrasses, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Deux styles architecturaux sont proposés, avec la possibilité de personnaliser certains éléments afin de concevoir une résidence à votre image, tout en préservant l'identité esthétique et les standards d'excellence qui caractérisent cette prestigieuse signature



internationale. Localisation : Situé à Bel Ombre, dans l'une des régions les plus préservées de l'Île Maurice, ce domaine privé offre un environnement unique où nature, élégance et sérénité se rencontrent. Entouré de réserves naturelles, de montagnes verdoyantes et de l'océan Indien, il propose un cadre de vie privilégié au sein d'un paysage spectaculaire. Les résidents profitent d'infrastructures haut de gamme comprenant un parcours de golf de championnat, des hôtels 5 étoiles, des spas, un beach club, plusieurs restaurants ainsi que de nombreuses installations sportives et de loisirs. Ce projet incarne un art de vivre exclusif, idéal aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement patrimonial de prestige. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Année: 2028

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	257 m ²
Dimesions du lot:	613 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1364CVVYOO
-----------	--------------

