



Sublime townhouses 3 chambres dans un domaine avec accès golf, plage & hôtels à Beau Champ - Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 29,109,762.14

Location

Pays: Maurice
Soumis: 11/08/2026

Description:

Référence : MU1348THTSAN Lieu : Côte Est, Beau Champ, Ile Maurice Catégorie : Projet Smart City Scheme (SCS) Statut : Vente sur plan Type : Appartements, Townhouses & Villas Disponibilités : Appartements 1 à 3 chambres, Townhouses 3 chambres & Villas 3 chambres LES TOWNHOUSES : Townhouses 3 chambres (175 m²) Belles & grandes ouvertures lumineuses sur le salon & salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, bureau, terrasse, jardin, carport ... Résidence (espace commun) : Piscine commune avec transats, grands espaces verts & parcs, ascenseur, gardien, parking invités... Espace commercial avec des bars, magasins, restaurants... au sein de la résidence. Prix de vente : Townhouses 3 chambres : A partir de 25 200 000 MUR* Appartements 1 chambre : A partir de 9 300 000 MUR* Appartements 2 chambres : A partir de 13 450 000 MUR* Appartements 3 chambres : A partir de 18 500 000 MUR* Villas 3 chambres : A partir de 32 500 000 MUR* *hors frais divers

Domaine & Resort: Accès aux 2 hôtels 5* au sein du luxueux domaine, belle piscine commune avec vue panoramique sur golf, île aux Cerfs et l'océan, Beach club, 12 restaurants et bars, commerces, magasins, superbe golf 18-trous, salle de sport, plage à pieds et une multitude de services et d'activités... Services des hôtels disponibles 24/7, des remises sur le spa et les boutiques des hôtels... Situé sur la côte Est de l'île Maurice, au sein d'un environnement naturel préservé mêlant espaces verts, jardins paysagers et allées arborées, ce nouveau quartier résidentiel a été conçu pour offrir un cadre de vie harmonieux où nature, bien-être et modernité se rencontrent. Son architecture d'inspiration mauricienne contemporaine, parfaitement intégrée à son environnement, privilégie les espaces ouverts, la lumière naturelle et la ventilation traversante afin de garantir un confort de vie optimal tout au long de l'année. Le projet se compose de seulement 104 unités résidentielles, réparties entre 72 appartements, 26 townhouses et 6 villas individuelles, créant ainsi une atmosphère intimiste et conviviale particulièrement recherchée. Les 72 appartements, disponibles en 1, 2 ou 3 chambres, offrent des surfaces allant de 55 m² à 108 m². Pensés



pour répondre aux attentes des résidents comme des investisseurs, ils disposent de belles terrasses ouvertes sur les jardins et les espaces paysagers du quartier. Les 26 townhouses de 3 chambres, d'une superficie de 176 m², constituent un parfait compromis entre appartement et villa. Elles séduisent par leurs volumes généreux, leurs espaces extérieurs privatifs et leur conception favorisant l'intimité tout en conservant une véritable vie de quartier. Les 6 villas individuelles de 3 chambres, d'une superficie de 173 m² sur des terrains d'environ 600 m², offrent quant à elles un cadre de vie exclusif au cœur d'un environnement verdoyant. Leur architecture élégante, leurs jardins privatifs et la possibilité d'intégrer une piscine en font des biens particulièrement attractifs pour les familles ou les acquéreurs en quête d'un art de vivre tropical haut de gamme. Les résidents profitent également d'un accès privilégié à de nombreuses infrastructures et services : espaces de loisirs, installations sportives, commerces, restaurants, école privée, espaces de coworking, beach & boat club, ainsi qu'un environnement sécurisé favorisant une qualité de vie exceptionnelle au quotidien. Cette nouvelle adresse représente une opportunité rare de vivre ou d'investir dans un quartier résidentiel moderne et durable, au cœur de l'une des régions les plus prisées de l'île Maurice, entre nature luxuriante, lagon turquoise et douceur de vivre tropicale. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	175 m ²

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1348THTSAN
-----------	--------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

