



Exceptionnel penthouse avec vue mer panoramique & vue sur l'Île aux Cerfs – Anahita, Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,211,751.61

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	11/08/2026

Description:

Référence : MU1330PADAM Lieu : Anahita, Beau Champ - Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Penthouse meublé Description : - 2 chambres en suite - 2 salles de bains - Salon / salle à manger - Cuisine américaine équipée - Troisième pièce polyvalente pouvant servir de bureau, salon TV ou chambre d'enfant - Suite principale ouvrant directement sur la terrasse - Grande véranda couverte - Terrasse spacieuse - Piscine à débordement privée - Vue mer panoramique sur le lagon et l'Île aux Cerfs - Meublé et équipé - Décoration tropicale soignée - Surface construite : 211 m² Prix de vente : 1 049 000 € hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Résidence : Piscine commune avec transats, grands espaces verts & parcs, gardien, parking invités... Loft Factory : Espace commercial avec des bars, magasins, restaurants... au sein de la résidence. Ce magnifique penthouse de 211 m² bénéficie d'une vue spectaculaire sur le lagon turquoise et l'Île aux Cerfs. Élégamment décoré dans un style tropical raffiné, il offre un espace de vie lumineux et convivial, comprenant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée. Les deux chambres en suite ont été pensées pour offrir confort, intimité et fonctionnalité. La suite principale s'ouvre directement sur la terrasse et profite d'une superbe vue dégagée sur la mer. Une troisième pièce polyvalente vient compléter l'ensemble et peut être aménagée en bureau, salon TV ou chambre d'enfant selon vos besoins. À l'extérieur, la grande véranda couverte et la terrasse spacieuse créent un véritable espace de vie à ciel ouvert, idéal pour recevoir, profiter de repas en plein air ou simplement se détendre face au panorama exceptionnel, au bord de la piscine à débordement privative. Domaine & Resort Anahita : Accès aux 2 hôtels 5* au sein du luxueux domaine, belle piscine commune avec vue panoramique sur golf, île aux Cerfs et l'océan, Beach club, 12 restaurants et bars, commerces, magasins, superbe golf 18-trous, salle de sport, plage à pieds et une multitude de services et d'activités... Services des hôtels disponibles 24/7, des remises sur le spa et les boutiques des hôtels... Avantages : Navette gratuite vers la plage de l'Île aux



Cerfs, accès gratuit aux activités nautiques non motorisées 25% de remise dans les restaurants et au Spa Location de vélos... Élégant, luxueux et confortable, niché dans un domaine de classe mondiale sur la côte Est, c'est un endroit que vous adorerez appeler chez vous. Anahita, une destination unique C'est le long de la côte Est préservée de l'île Maurice, là où les montagnes verdoyantes rencontrent le lagon turquoise, qu'Anahita Mauritius révèle ses formidables atouts. Anahita Golf Resort (IRS) lancé en 2008 sur 213 hectares, a su se positionner comme l'un des programmes résidentiels et de loisirs les plus reconnus de l'océan Indien avec son golf signé Ernie Els et ses deux hotels 5* qui attirent de nombreux visiteurs chaque année. Anahita World Class Resort se trouve à seulement 30 minutes en voiture de l'aéroport ou à quelques minutes en hélicoptère de l'héliport privé d'Anahita. Bénéficiez de nombreux avantages en devenant propriétaire au sein du domaine : • La possibilité de mettre votre bien à la location tout au long de l'année • Entretenir votre bien par le biais d'Anahita Golf & Spa Resort • Invitations à des événements exclusifs (tournois de golf, concerts, dîners...) • En devenant membre du Anahita Owners Club, profitez des infrastructures du Resort ainsi que de nombreux avantages et remises dans et hors du domaine • Service de conciergerie, prestations d'un Chef à domicile pour vos réceptions privées, courses à domicile... Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 211 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1330PADAM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

