



Appartement 2 chambres meublé au cœur de Telfair, Moka – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 19,868,567.81

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	11/08/2026

Description:

Référence : MU1327BTSELF Lieu : Telfair, Moka - Ile Maurice Catégorie : Revente Smart City Scheme (SCS) Statut : Construit Type : Appartement meublé Description : • 2 chambres • 1 salles de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine équipée • Terrasse • Meublé et équipé • Parking • Surface construite : 83 m² Résidence : Ascenseur, parking pour les résidents et visiteurs, gardien, espace de jeux dédié aux enfants, sécurité, caméra... Prix de vente : 17 200 000 MUR hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Commodités : • Proche centres commerciaux • Restaurants • Bars • Parc • Ecole • Centre de sports et de bien-être • Centres médicaux et paramédicaux • Clinique aux normes internationales Situé au sein de Telfair Views Apartments, première résidence du centre-ville de Moka, cet appartement de 2 chambres et 1 salle de bain constitue une excellente opportunité d'investissement dans un environnement urbain très recherché. Avec une superficie de 83 m², il est proposé entièrement meublé, avec un mobilier et des équipements d'une valeur d'environ 2 millions MUR, offrant un cadre de vie élégant, fonctionnel et immédiatement prêt à être exploité. Déjà loué jusqu'en décembre avec un loyer mensuel de Rs 65 000, ce bien assure un rendement locatif immédiat et sécurisé. Une opportunité idéale pour un investisseur souhaitant allier emplacement stratégique, qualité de prestation et rentabilité. Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et innovants de l'île, Telfair offre un cadre de vie unique alliant nature et urbanisme. À proximité immédiate des commerces, restaurants, bureaux et avec un accès direct à La Promenade, cet emplacement privilégié garantit un quotidien pratique et agréable, avec une excellente connectivité. Une adresse de choix pour une clientèle en quête de confort, de modernité et de qualité de vie. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Condition:	Excellent
------------	-----------

Commun



Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	83 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1327BTELF
-----------	-------------

