



Élégant appartement de 3 chambres en rez-de-chaussée avec jardin privé dans un village entre mer et golf à Haute Rive – Île Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 594,900

Location

Pays: Maurice
Soumis: 13/08/2026

Description:

Référence : MU1406CAZ Lieu : Azuri Village, Haute Rive - Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Appartement semi-meublé Description : - 3 chambres - 2 salles de bain - Salon / Salle à manger - Cuisine équipé - Accès direct aux espaces extérieurs - Jardin privé - Varangue / Terrasse - Accès à la piscine commune - Semi-meublé et équipé - Climatisation - Internet / Wi-Fi - Parking sécurisé - Surface : 197 m² Résidence : - Domaine résidentiel côtier sécurisé - Village balnéaire établi - Accès à la plage privée - Piscine commune - Espaces verts paysagers - Restaurants, bars et cafés au sein du domaine - Boutique Gourmande et commodités du quotidien - Club nautique - Parcours de golf 9 trous - Spa et centre de bien-être - Club de sport, tir à l'arc et tennis - Conciergerie - Carte de résident avec réductions dans la plupart des établissements du village - Stationnement et gestion des bateaux - Vie communautaire dynamique avec événements tout au long de l'année - Village cosmopolite - Atmosphère paisible et raffinée en bord de mer Prix de vente : 594 900 € hors frais divers (Prix incluant meubles et équipements) Commodités : Proche de la plage, du lagon, des restaurants, cafés, commerces, épicerie fine, infrastructures hôtelières, spa, golf, club nautique, boat yard, activités nautiques, infrastructures sportives, promenades côtières, Roches Noires, Haute Rive, Rivière du Rempart, Grand Baie et axes routiers principaux de la côte Nord-Est. Cet élégant appartement de 3 chambres en rez-de-chaussée offre un art de vivre côtier privilégié dans un domaine résidentiel sécurisé sur la côte Nord-Est de l'Île Maurice. Déjà construit et semi-meublé, le bien est prêt à être occupé ou mis en location immédiatement. L'appartement offre une généreuse surface de 197 m² et comprend des espaces de vie confortables, 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et une varangue / terrasse. Sa position en rez-de-chaussée permet un accès direct aux espaces extérieurs, créant une belle continuité entre les espaces



intérieurs et le jardin. Le bien bénéficie également d'un jardin privé, d'un accès à la piscine commune et d'un parking sécurisé, ce qui en fait une option attractive pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif au sein d'un village balnéaire établi. **VIVEZ DANS UN VILLAGE ENTRE MER & GOLF** Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village. Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf. La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année. **Avantages :** - Un esprit familial et sécuritaire - Vivre en bord de mer : la plage privée - Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf - Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village) - Stationnement et gestion des bateaux - Bien-être & Spa - Club de gym, de tir à l'arc et de tennis - Conciergerie - Restaurants, bars & Boutique Gourmande - Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence. Un style de vie prestigieux sur la mer avec un parcours de golf à votre porte. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 197 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T1086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1406CAZ



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

