



Bâtiment Bass du Portoire



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 3,700,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4050-417
Soumis:	11/08/2026

Description:

L'immeuble se compose actuellement d'une maison d'hôtes avec 7 unités d'hébergement local, d'une boutique commerciale et d'un immeuble de bureaux vide, reliés. La surface totale de construction approuvée est de 1 004 m².

Un projet architectural complet a été approuvé pour convertir toute la propriété en un hôtel boutique avec 17 chambres et appartements, y compris un restaurant, une cour bordée d'un jardin et une terrasse.

- Option 1 - Vente du bien avec le projet hôtelier approuvé, prêt à construire.

- 3 700 000,00 € (trois millions sept cent mille euros), en tenant compte de l'état actuel du bien, avec projet approuvé, prêt pour le début des travaux.

- Option 2 - Vente du bien après réalisation de la construction

- Montant à définir, en régime "clé en main", avec la construction entièrement achevée.

Vendre le bien entièrement développé avec location à long terme à un opérateur solide

Conserver l'actif pour obtenir des revenus passifs à long terme, avec un locataire/opérateur solide.



Commun

Pied carré fini: 966 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OLYD-T982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 86905640

