



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 360,687.08

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Odivelas
Soumis: 11/08/2026

Description:

Immeuble pour Investisseurs | Propriété Pleine | 3 Appartements | Rendement Immédiat | Potentiel de Valorisation Élevé

Exclusivement pour les investisseurs.

Nous vous présentons une excellente opportunité d'investissement, idéale pour ceux qui recherchent un actif générant un rendement immédiat et un potentiel significatif de valorisation.

Il s'agit d'un immeuble en propriété pleine, composé de trois appartements actuellement loués, qui génèrent un rendement mensuel global de 1 500 €, correspondant à une rentabilité brute initiale d'environ 5,8 % par an, en considérant le prix de vente de 310 000,00 €.

Les locataires actuels pourront libérer les logements si le futur propriétaire souhaite procéder à leur réhabilitation ou rénovation, conformément à la législation applicable.

Au rez-de-chaussée, le bien dispose également d'un garage/entrepôt d'environ 150 m², correspondant à l'espace commercial de l'immeuble. Cet espace n'est pas loué par choix du propriétaire, représentant une excellente opportunité pour augmenter la rentabilité de l'investissement ou l'adapter à différents usages, sous réserve d'obtenir les autorisations légalement requises.

Compte tenu du marché locatif de la zone, cet espace pourrait générer un rendement supplémentaire



estimé entre 750 € et 1 200 €/mois, permettant d'élever la rentabilité brute de l'investissement à des valeurs comprises entre 8,7 % et 10,4 % par an.

Caractéristiques principales :

Immeuble en propriété pleine.

Composé de 3 appartements.

Tous les appartements actuellement loués.

Rendement mensuel actuel de 1 500 €.

Rentabilité brute actuelle de 5,8 %/an.

Garage/entrepôt (espace commercial) d'environ 150 m².

Espace non loué par choix du propriétaire, permettant d'optimiser la rentabilité du bien.

Excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant réhabiliter, valoriser et maximiser le retour sur investissement.

Prix de vente : 310 000,00 €.

Information importante

Le bien ne dispose pas de Licence d'Utilisation. Sa commercialisation s'effectue conformément à la législation en vigueur applicable aux biens dans cette situation. Cette circonstance ne dispense pas de vérifier la viabilité du projet envisagé auprès des autorités compétentes.

Si vous recherchez un investissement générant un rendement immédiat, un potentiel de valorisation élevé et la possibilité d'augmenter significativement la rentabilité, cet immeuble réunit des caractéristiques pertinentes pour intégrer votre portefeuille d'investissement.

Contactez-moi pour plus d'informations, la documentation ou pour convenir d'une visite.

#ref: 985464

Commun

Pied carré fini: 171 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 985464



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

