



Immeuble Rénové à Parede avec Deux T2 et Potentiel d'Extension



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,850,000

Location

Pays:	Portugal
Indicatif régional:	2775-003
Soumis:	13/08/2026

Description:

Immeuble en pleine propriété, en phase finale de réhabilitation, implanté sur un terrain de 434 m², actuellement composé de deux appartements T2 indépendants, chacun disposant de stationnement pour deux voitures. Grâce à sa structure polyvalente et à son excellente exposition solaire — avec une luminosité naturelle tout au long de la journée — la propriété offre une solution flexible, permettant de conserver les deux unités autonomes ou d'envisager leur transformation en une vaste maison unifamiliale, incluant l'éventuelle utilisation des combles et la possibilité de créer une piscine, sous réserve des interventions et autorisations urbanistiques applicables.

L'espace extérieur dispose d'infrastructures préparées pour l'implantation d'une surface de 30 m², déjà prévue dans le projet initial, offrant le potentiel de développer un annexe résidentiel, un atelier autonome ou une zone de bureau, ajoutant fonctionnalité et valeur à la propriété.

La localisation constitue l'un de ses principaux atouts : à quelques minutes des plages d'Avencas et de Parede, de la gare, d'écoles de référence, d'universités, du commerce local et des principaux accès vers Lisbonne et Cascais. Cet environnement résidentiel allie tranquillité, commodité et une qualité de vie exceptionnelle.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bien rénové, offrant de multiples possibilités d'utilisation, situé dans l'une des zones les plus prisées de la côte de Cascais.

Remarque : la catégorie « E » du certificat de performance énergétique date d'avant la rénovation de la



maison.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 190 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OLYD-T1135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 87273283

