



Bâtiment de réhabilitation de 2 275 m² à Lisbonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,009,739.53

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	14/08/2026

Description:

Ce bâtiment représente une excellente opportunité pour les investisseurs et promoteurs à la recherche d'un projet à fort potentiel d'appréciation, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une grande polyvalence d'utilisation.

Résultat d'un projet de réhabilitation qui a préservé la façade du bâtiment d'origine (existant jusqu'en 1988), la propriété combine le caractère architectural de la construction avec la possibilité d'adaptation aux exigences actuelles du marché.

Le projet initial envisageait l'utilisation des étages au-dessus du rez-de-chaussée pour des bureaux, tandis que le rez-de-chaussée et les deux sous-sols étaient destinés à des espaces commerciaux. Cependant, la configuration du bâtiment permet d'analyser différentes solutions d'utilisation, sous réserve de l'obtention des approbations respectives des autorités compétentes.

Les zones de construction sont réparties comme suit :

- Rez-de-chaussée : superficie brute de construction de 627 m².
- Sous-sol 1 : Surface brute construite de 627 m².
- Sous-sol 2 : superficie brute construite de 627 m².
- 1er, 2e et 3e étages, ainsi que le grenier : surface brute de construction de 394 m² par étage.

Le bâtiment a une superficie brute totale de construction de 2 275 m², dont 1 021 m² sont en surface.



Il convient de noter qu'en raison de plusieurs contretemps lors de l'exécution des travaux, le processus de construction a duré plus d'une décennie. En conséquence, le projet était obsolète compte tenu de l'évolution de la législation et des réglementations techniques introduites entre-temps, et des interventions d'adaptation sont actuellement nécessaires pour se conformer aux règles en vigueur et obtenir la licence d'utilisation correspondante.

Le bâtiment ne dispose pas de parking privé, un facteur à prendre en compte dans le développement de tout projet futur.

Une opportunité rare de développer un actif important dans un emplacement stratégique, avec un fort potentiel d'appréciation et d'adaptation aux besoins du marché actuel.

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/IPQX-T33/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

842118

