



Investment opportunity in an exceptional location in the city of Tavira



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,389,110.55

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Tavira
Indicatif régional:	8800-413
Soumis:	16/08/2026

Description:

Cette propriété, destinée au commerce et aux services, se distingue par son emplacement exceptionnel, ses espaces généreux et sa grande luminosité naturelle.

À l'intérieur, nous trouvons une zone d'accueil en espace ouvert, un espace de réunion, des bureaux, des stockages, des archives et des divisions de soutien logistique, des vestiaires, des salles de bains.

L'espace, avec plusieurs éléments vitrés, en fait un endroit très lumineux.

Nous avons aussi un faux plafond avec éclairage encastré et un système de climatisation.

La propriété est située au rez-de-chaussée et dispose d'un accès adapté pour les personnes à mobilité réduite depuis une rampe à l'entrée principale.

Le bâtiment offre une grande visibilité grâce à son excellent emplacement à Quinta da Foz, à quelques mètres du centre-ville. Dans cette zone, on trouve d'autres commerces et services, ainsi que des écoles, ce qui entraîne un afflux important de personnes sur place mais garantit en même temps une facilité d'accès et de stationnement.

Il dispose également de places de stationnement intérieures au sous-sol du bâtiment et d'un espace



extérieur pavé et délimité, avec la possibilité de se stationner pour les usages clients ou de zone de chargement et de déchargement.

Avec une licence pour le commerce et les services, ce bien peut être utilisé par des entreprises dans différents domaines tels que :

- dans le domaine de la santé : clinique, centre médical, centre thérapeutique... ;
- dans le secteur d'activité tel que les sièges, bureaux ou centres de coworking... ;
- gymnase, centres de culture physique...
- Espace d'exposition...

C'est un espace polyvalent et fonctionnel, l'endroit idéal pour développer votre entreprise à Tavira

Planifiez votre visite avec nous dès maintenant !

Casas do Sotavento est une entreprise familiale, reconnue dans le pays et à l'étranger par les clients, employés, investisseurs, pour la qualité de nos actions et de nos projets.

Notre mission est d'offrir une expérience facile et fluide à ceux qui viennent vers nous. Notre préoccupation est de traiter tout le monde comme nous aimerions être traités.

Performance Énergétique: B-

#ref:CS-COM-95329

Commun

Salle de bains:	2
Pied carré fini:	155 m ²
Dimesions du lot:	363 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/YUPI-T18182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-COM-95329



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

