



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 983,953.31

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Maia
Soumis: 16/08/2026

Description:

Opportunité Unique : Immeuble Mixte avec Commerce, Habitation et Potentiel de Rentabilité Élevé

Vous recherchez l'espace idéal pour combiner votre habitation à votre activité professionnelle ou pour un investissement immobilier avec un excellent rendement ? Cet immeuble mixte de 3 étages offre une polyvalence remarquable, des surfaces généreuses et une construction solide.

REZ-DE-CHAUSSÉE ET SOUS-SOL | Espace Commercial Spacieux & Fonctionnel

Boutique / Espace Commercial (260 m²) : Vitrine en verre impressionnante qui garantit une exposition maximale et une lumière naturelle abondante. Idéal pour toute activité commerciale.

Sous-sol / Entrepôt (260 m²) : Espace spacieux pour le stockage ou garage privé avec capacité pour plusieurs véhicules.

Commodités : Équipé d'installations sanitaires aux deux niveaux.

Dégagement Privatif : Espace extérieur en façade de l'immeuble, exclusif au bien, idéal pour le stationnement des clients, les chargements et déchargements.

Potentiel d'Investissement : L'espace commercial et le sous-sol offrent un potentiel considérable de reconversion pour la création de petits studios/appartements (sous approbation), en conservant le sous-sol pour le stationnement privé et en maximisant votre taux de rentabilité !

1ER ÉTAGE & GRENIER | Habitation de Prestige et Grandes Dimensions



Une maison avec une distribution remarquable qui sépare parfaitement la zone de vie de la zone privée, se distinguant par des finitions de qualité et un sol en mosaïque travaillée d'une grande beauté.

Zone de Vie & Entrée

- Hall d'Entrée : Accueillant, avec bureau dédié (idéal pour le télétravail) ou à utiliser comme chambre, avec salle d'eau attenante.
- Salon et Salle à Manger : Espace spacieux et très lumineux, avec cheminée et accès à une terrasse. Agencement conçu pour créer deux ambiances distinctes avec tout le confort.
- Cuisine & Marquise Panoramique : Cuisine entièrement équipée avec accès à une terrasse marquise de grandes dimensions avec barbecue. Les larges baies vitrées garantissent beaucoup de lumière naturelle, une intimité totale et un espace aéré pour les réunions — le substitut parfait d'un jardin extérieur, sans besoin d'entretien !

Zone Privée

- 3 Suites spacieuses et confortables avec dressings.
- 1 Chambre supplémentaire.
- 1 Salle de bain complète d'appoint pour les chambres.

Grenier Multifonctionnel (120 m²)

- Espace spacieux avec lumière naturelle et salle d'eau privée.
- Espace parfait pour créer une salle de jeux, salle de sport, studio créatif ou un bureau de travail encore plus isolé.

Résumé des Atouts du Bien :

- Surface Commerciale & Entrepôt : 520 m² (260 m² R/C + 260 m² Sous-sol avec WC)
- Surface Habitable : 380 m² (260 m² 1er Étage + 120 m² Grenier)
- Typologie : T4 + Bureau + Grenier (3 Suites + 2 WC d'Appoint + WC Grenier)
- Stationnement : Sous-sol + Dégagement privé en façade

Une opportunité rare sur le marché qui justifie chaque mètre carré par son potentiel de valorisation et sa polyvalence d'utilisation.

Planifiez votre visite et découvrez le potentiel complet de ce bien.

iad est un réseau international présent au Portugal depuis 2015, et notre approche numérique nous permet de vous offrir un service personnalisé, où que vous soyez.

En travaillant avec moi, vous bénéficiez d'un suivi proche et transparent, ainsi que de la visibilité mondiale que iad offre à ses biens.

Que ce soit pour acheter, vendre ou louer, je suis là pour vous garantir les meilleurs résultats.

#ref: 981586

Commun



Pied carré fini:	520 m ²
Dimesions du lot:	354 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 981586

