



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,036.85

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	16/08/2026

Description:

LOCAL COMMERCIAL DE 196 M² AVEC 3 PLACES DE PARKING

Nous vous présentons ce vaste local commercial, situé au n° 12 de l'avenue Coronel Eduardo Gallardo, d'une superficie de 196 m² et doté de trois places de parking — une excellente opportunité pour les entreprises, les investisseurs ou les professionnels à la recherche d'un espace polyvalent offrant un fort potentiel d'utilisation.

Grâce à son agencement spacieux, le bien permet de développer différents concepts d'activité, notamment :

- Bureaux ou siège social
- Espace de coworking
- Salle de sport ou studio d'entraînement
- Centre de formation
- Clinique ou espace de services, sous réserve des autorisations nécessaires
- Autres projets professionnels ou commerciaux compatibles avec l'affectation actuelle

La superficie généreuse disponible facilite l'aménagement d'espaces de travail, de salles de réunion, de bureaux, d'espaces d'accueil ou d'espaces communs, en s'adaptant aux besoins de chaque activité.

Les trois places de parking constituent un atout majeur, offrant un confort accru aux collaborateurs,



clients ou utilisateurs de l'espace.

INFORMATIONS IMPORTANTES

Le bien immobilier ne peut être transformé en appartement ni destiné à un usage résidentiel. La copropriété n'autorise pas la modification de l'affectation actuelle du local.

Les sanitaires se trouvent à l'extérieur des locaux et la copropriété n'autorise pas la construction ou l'installation de salles de bains à l'intérieur de l'espace.

Ces conditions doivent être prises en compte lors de la définition du projet et de l'activité à développer.

Si vous recherchez un espace spacieux, polyvalent et bien situé

#ref: 168779

Commun

Pied carré fini: 196 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 168779

