



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 635,518.08

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Montemar
Soumis:	19/08/2026

Description:

Villa avec vue sur la mer et grand potentiel à Benissa Costa. Une propriété avec charme, intimité et multiples possibilités. Située à Benissa Costa, cette villa offre une excellente combinaison d'emplacement, d'espaces extérieurs, de vues et de possibilités de personnalisation. La propriété se trouve sur un terrain d'environ 624 m² et dispose d'environ 156 m² construits, répartis actuellement sur deux niveaux.

• Rez-de-chaussée: La maison dispose d'une distribution confortable et fonctionnelle, avec :
• 2 chambres doubles
• 1 salle de bain de bonnes dimensions
• Cuisine indépendante
• Salon-salle à manger avec cheminée
• Grande terrasse avec jolies vues sur la vallée et la mer
A la fois la cuisine et le salon ont un accès direct à la grande terrasse, un espace parfait pour profiter du climat méditerranéen, se détendre en plein air ou partager des repas avec famille et amis tout en contemplant la vue.

• Niveau inférieur et possibilités d'extension: Depuis la terrasse, des escaliers mènent au niveau inférieur, où nous trouvons un grand porche, idéal pour créer une zone extérieure de repos, de repas ou d'espace de divertissement.

• À côté du porche, se trouve l'accès au sous-sol, qui dispose déjà de fenêtres installées et offre un potentiel d'extension intéressant.

• Cette zone pourrait être transformée, par exemple, en :
• 2 chambres supplémentaires avec salle de bain
• Une deuxième maison indépendante pour les invités
• Un grand espace de loisirs ou espace multifonctionnel

Les images montrent quelques exemples des possibilités de transformation et d'extension que cette partie de la propriété peut offrir.

• Extérieur: La villa est située sur un terrain d'environ 624 m², avec différents espaces



extérieurs permettant de profiter du style de vie méditerranéen.De plus, elle dispose d'un parking extérieur pour deux véhicules, un élément particulièrement pratique tant pour un usage quotidien que pour une future résidence secondaire.Une propriété à apprécier et à créer selon vos besoins Cette villa représente une opportunité particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une propriété à Benissa Costa avec de bonnes vues et, en même temps, souhaitent avoir la marge pour l'adapter à leurs besoins.Sa distribution actuelle permet de profiter de la maison dès le premier jour, tandis que le niveau inférieur offre un grand potentiel pour augmenter la surface habitable et créer de nouveaux espaces.Une propriété au caractère méditerranéen, avec de belles vues et des possibilités de la transformer en résidence principale, seconde maison ou investissement locatif attractif.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	624 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	G
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC03-35558
-----------	------------

