



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 329,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	17/08/2026

Description:

Maison moderne à vendre à La Marina avec piscine privée

À vendre dans la popularité de l'Urbanisation La Marina, Costa Blanca, cette magnifique villa individuelle ➡ de style construction neuve offre l'incarnation du luxe et de la vie moderne. Avec son design époustouflant et un ensemble de caractéristiques remarquables, cette propriété dégage charme et sophistication.

Cette villa est entièrement meublée, chaque pièce étant élégamment décorée avec des meubles et un décor de haute qualité, créant une ambiance de luxe.

Opportunité d'Investissement

Au-delà de sa beauté incontestable, cette villa représente une ➡ excellente opportunité d'investissement. Le potentiel de revenus locatifs, à court comme à long terme, associé au marché immobilier prometteur de la région, en fait un choix judicieux pour les investisseurs.

Nous commençons par le jardin entièrement carrelé avec un espace repas extérieur et une piscine privée avec douche extérieure pour se rincer et se rafraîchir. En entrant dans la villa, nous trouvons un séjour lumineux et aéré avec espace salle à manger et une cuisine américaine moderne; cet espace dispose de portes coulissantes en verre menant à la piscine. On trouve également une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain avec douche, WC suspendu, meuble vasque moderne et une buanderie. Une porte arrière nous mène à l'arrière de la propriété où se trouve un débarras, parfait pour garder les objets



volumineux au sec et en sécurité.

En montant à l'étage, nous trouvons une chambre double avec sa propre terrasse ensoleillée privée accessible par des portes coulissantes, une salle de bain avec douche de mur à mur, WC suspendu et meuble vasque, et une troisième chambre spacieuse avec portes coulissantes donnant sur une terrasse ensoleillée privée. Depuis le palier, on peut accéder à la terrasse ensoleillée qui dispose d'un escalier menant au solarium comprenant un espace salon et un espace bain de soleil équipé d'un store banne et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et les montagnes.

Équipements de Luxe :

- ✓ Climatisation dans toute la villa : Échappez à la chaleur cuisante de l'été ou installez-vous confortablement en hiver, sachant que vous pouvez facilement contrôler le climat intérieur.
- ✓ Piscine privée : Profitez du chaud soleil espagnol, prenez des bains rafraîchissants et recevez vos invités avec style. C'est un havre de paix pour la relaxation et les loisirs.
- ✓ Double vitrage à haute efficacité énergétique : Renforce non seulement la sécurité, mais aide également à maintenir une température intérieure agréable tout en minimisant les bruits extérieurs.
- ✓ Interphone, porte d'entrée de sécurité et portails électriques : Pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit.

Agent immobilier à La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***icj***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	144 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

Contact information

IMLIX ID: 6211

