



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 147,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	13/08/2026

Description:

Villa Individuelle à vendre à Alicante

Située dans une impasse paisible de l'urbanisation La Marina, San Fulgencio, cette villa individuelle modèle « Rosa » offre une excellente opportunité pour quiconque recherche une maison de vacances, une résidence permanente ou un investissement locatif. La propriété est idéalement située à seulement 10 minutes à pied d'un bon choix de commodités locales, notamment des commerces, des bars et des restaurants.

À l'extérieur, à l'avant, se trouvent un espace de stationnement hors voirie avec allée et un jardin pavé nécessitant peu d'entretien, offrant un espace extérieur pratique avec un fort potentiel pour créer une zone de détente ou de réception privée. ➡️ Une piscine privée pourrait être construite à l'avant ou à l'arrière de cette propriété.

Opportunité d'investissement

Une terrasse surélevée offre un espace extérieur en hauteur et bénéficie d'un rangement utile en dessous, offrant de la place supplémentaire pour le matériel de jardinage, les vélos ou d'autres effets personnels.

Le porche couvert avec espace détente mène à l'intérieur de la villa qui comprend un salon / salle à manger lumineux et une cuisine ouverte avec une porte d'accès à une buanderie pratique. La propriété propose deux chambres et une salle de bain avec douche, WC et lavabo.

Grâce à sa disposition individuelle, son emplacement calme, son espace extérieur facile à entretenir et sa



grande proximité des commodités, ➡ ce modèle Rosa représente une formidable opportunité d'investissement dans l'urbanisation La Marina, que ce soit pour un usage personnel ou comme bien locatif.

✓ Extras inclus : Parking hors voirie – Espace pour une piscine – Stores bannes – Grilles de sécurité – Éclairage extérieur – Partiellement meublé

Propriétés à vendre à Alicante

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	49 m ²
Dimesions du lot:	225 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6212
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

