



listing

Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,341.05

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Siesta - El Salado - Torreta
Soumis:	19/08/2026

Description:

GRAN ACTIVO INMOBILIARIO EN TORREVIEJA – 6.071 m2 CON COMPLEJO DE RESTAURACIÓN Y OCIO~~~### UNA OPORTUNIDAD SINGULAR EN LA COSTA BLANCA~~Se pone a la venta un **activo inmobiliario singular de aproximadamente 6.071 m2 de parcela**, ubicado en **C/ Arbizu nº 1, zona de La Siesta – El Chaparral, Torrevieja (Alicante)**, dentro de un entorno residencial consolidado y con una importante presencia de población internacional.~~El inmueble ha sido históricamente destinado a **restauración, ocio y entretenimiento**, contando con unas instalaciones de gran superficie y múltiples espacios que ofrecen diferentes posibilidades de explotación.~~Por sus dimensiones, ubicación, accesibilidad, visibilidad y características, se trata de un activo **poco frecuente en el mercado de la Costa Blanca**, especialmente interesante tanto para operadores que busquen dar continuidad a la actividad existente como para inversores interesados en un **reposicionamiento del inmueble hacia otros usos compatibles con la normativa urbanística aplicable**.~~## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~~* **Superficie de parcela:** aproximadamente 6.071 m2.~* **Precio de venta:** 1.200.000 €.~* **Ubicación:** C/ Arbizu nº 1, 03182, La Siesta – El Chaparral, Torrevieja, Alicante.~* **Referencia catastral:**



1513601YH0111S0001AZ.~* **Uso actual:** Comercial / Ocio.~* **Estado:** Disponible para venta.~* **Excelente comunicación por carretera.**~* **Amplia superficie destinada a aparcamiento.**~* **Entorno residencial consolidado.**~* **Zona con presencia significativa de residentes nacionales e internacionales.**~* Activo con amplias posibilidades de adaptación y reposicionamiento.~*## INSTALACIONES EXISTENTES~*El complejo dispone de una amplia variedad de instalaciones y espacios que permiten desarrollar diferentes actividades:~* **Restaurante** y zonas destinadas a restauración.~* **Piscina.**~* **Bolera.**~* **Salones interiores.**~* **Amplias terrazas.**~* **Jardines y zonas exteriores.**~* **Espacios multifuncionales.**~* **Zonas de almacenamiento.**~* **Amplia zona de aparcamiento.**~* Diferentes áreas susceptibles de adaptación según el proyecto de explotación.~*La configuración actual permite plantear diferentes estrategias de inversión, desde la **continuidad y modernización de la actividad de ocio y restauración** hasta el estudio de alternativas de explotación que resulten urbanísticamente viables.~*## UBICACIÓN ESTRATÉGICA~*El activo se encuentra en **Torrevieja**, uno de los principales destinos residenciales y turísticos de la Costa Blanca, en un entorno consolidado y con una elevada demanda vinculada tanto al turismo como a la residencia permanente.~*La zona de **La Siesta – El Chaparral** destaca por su carácter residencial y por la presencia de numerosos residentes internacionales, generando una base de potenciales clientes para actividades de restauración, ocio, entretenimiento y servicios.~*Su ubicación, junto con la facilidad de acceso por carretera y la existencia de una importante superficie de aparcamiento, aporta un valor añadido especialmente relevante para un complejo de estas características.~*## POTENCIAL PARA INVERSORES~*Este activo puede resultar especialmente atractivo para:~* **INVERSORES INMOBILIARIOS**~*Interesados en adquirir una parcela de gran superficie en una zona consolidada de Torrevieja y estudiar su posible reposicionamiento.~* **OPERADORES DE OCIO Y RESTAURACIÓN**~*Una oportunidad para recuperar, modernizar y potenciar un complejo con instalaciones ya destinadas históricamente a actividades de ocio y restauración.~* **GRUPOS HOSTELEROS Y DE ENTRETENIMIENTO**~*La superficie disponible y la variedad de instalaciones permiten analizar diferentes conceptos comerciales y de ocio.~* **INVERSORES QUE BUSQUEN REPOSICIONAMIENTO**~*El tamaño del activo ofrece la posibilidad de estudiar, siempre sujeto a la normativa urbanística y a las autorizaciones correspondientes, alternativas de uso y nuevas estrategias de explotación

Commun

Pied carré fini: 130 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-78921



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

