listing

Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,029,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Fossa
Soumis:	19/08/2026

Description:

Plus d'espace, plus de flexibilité et la plage à deux pas. Ce superbe appartement neuf de trois chambres, situé sur la plage de La Fossa, offre un espace de vie généreux, une terrasse exposée sud-est, un parking privé avec rangements et une vue imprenable sur la Méditerranée et le Peñón de Ifach. Avec ses intérieurs spacieux et ouverts, ses excellentes installations communes (piscine à débordement, pataugeoire chauffée et aire de jeux pour enfants), il est idéal pour les familles ou les acquéreurs en quête d'une résidence méditerranéenne plus spacieuse. La licence touristique et la possibilité de gestion locative vous offrent une flexibilité accrue lorsque vous n'occupez pas le bien.

DÉTAILS COMPLETS

Vivez en bord de mer, dans un cadre méditerranéen exceptionnel, avec tout l'espace nécessaire pour créer votre propre havre de paix. Ce tout nouveau programme immobilier est en construction directement sur la promenade du front de mer de la plage de La Fossa à Calpe , occupant le dernier terrain constructible disponible en première ligne dans ce secteur très prisé.

L'emplacement confère immédiatement à ces propriétés un caractère exceptionnel. Le complexe bénéficie d'un accès piétonnier direct à la promenade et à la plage de La Fossa, vous offrant ainsi près d'un kilomètre de sable doré, d'eaux méditerranéennes cristallines et un large choix de restaurants, bars et cafés à deux pas. Vous pourrez sortir, respirer l'air marin et profiter de la Méditerranée au quotidien.

Ce complexe résidentiel comprend 72 appartements répartis dans deux tours de 17 étages. Il propose des appartements de 1, 2 et 3 chambres, ainsi que des penthouses en duplex de 3 chambres avec solarium privatif. Tous les appartements sont orientés sud-est. Le bloc 1 offre une vue imprenable sur la Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach, tandis que le bloc 2 bénéficie également d'une vue sur les lacs salés de Calpe.
Les appartements de 3 chambres offrent l'espace et la flexibilité supplémentaires qui les rendent particulièrement attrayants pour les familles, ceux qui recherchent une résidence secondaire plus spacieuse ou les acheteurs souhaitant un logement confortable à vivre toute l'année. De grandes fenêtres et des portes vitrées inondent de lumière naturelle les espaces de vie ouverts et créent une continuité entre l'intérieur et la terrasse, offrant ainsi une vue imprenable sur les environs.
Les appartements bénéficient de finitions haut de gamme, notamment des stores enrouleurs motorisés dans le salon et la chambre principale, des volets motorisés dans les autres chambres, une climatisation réversible gainable, un chauffage au sol électrique dans les salles de bains, un chauffe-eau aérothermique et un éclairage LED sous les meubles de cuisine.
Il est également possible d'opter pour un logement meublé, ce qui vous permettra d'emménager dès la remise des clés. De plus, moyennant un supplément, vous pourrez choisir parmi une gamme de finitions et d'éléments de décoration pour refléter vos goûts personnels.
Les espaces communs enrichissent le cadre de vie. Vous profiterez d'une magnifique piscine à débordement face à la mer, réservée aux adultes, avec deux jacuzzis intégrés, un espace détente avec douches, transats et parasols. Une salle de sport panoramique équipée d'appareils de cardio et de musculation, un sauna avec douches, des vestiaires et des casiers, ainsi qu'une zone d'entraînement extérieure, vous permettront de prendre soin de votre santé et de votre forme physique. Les familles apprécieront la pataugeoire chauffée et l'aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggans. Un contrôle d'accès piétonnier, une sécurité périmétrique, la vidéosurveillance et un interphone vidéo sont également prévus pour votre sécurité.
Ces appartements comprennent des places de parking privées et un local de rangement au sous-sol, tandis que tous les logements bénéficieront d'une licence touristique , offrant aux propriétaires la possibilité d'utiliser leur logement eux-mêmes et de le louer en vacances lorsqu'ils sont absents.
Être propriétaire, c'est bien plus que posséder un appartement. Un service de gestion locative est proposé, offrant un confort supplémentaire aux propriétaires qui ne résident pas à proximité. Ils bénéficient également des avantages du Groupe TM et d'invitations à des événements exclusifs , enrichissant ainsi leur expérience.
Pour ceux qui envisagent de découvrir Calpe pour la première fois, cette ville a bien plus à offrir qu'une simple et belle plage. Calpe est une ville méditerranéenne établie, avec des restaurants, des cafés, des boutiques, un centre historique, un port de pêche et une marina, ainsi que plusieurs plages et criques à explorer. Les vestiges romains des Baños de la Reina offrent un lieu fascinant pour se baigner parmi des vestiges archéologiques, tandis que le Peñón de Ifach et les montagnes environnantes offrent des paysages impressionnants et des sentiers de randonnée.
Pour les amateurs de vie active, la voile, la planche à voile, la plongée, les excursions en bateau et la randonnée sont possibles, sans oublier le golf à proximité. Les familles ont l'embarras du choix en matière d'activités de loisirs, de karting en plein air, de mini-golf et autres attractions. Les lacs salés abritent une faune aviaire variée, notamment des flamants roses. Calpe offre également d'excellentes commodités et une desserte pratique, avec Alicante et Valence facilement accessibles et un bon réseau routier via la N-332 et l'AP-7, ce qui en fait une destination attrayante pour les propriétaires internationaux.
Prévus pour s'achever en 2027 , que vous recherchiez un refuge familial spacieux, une maison

méditerranéenne pour y vivre à l'année ou une propriété avec une licence touristique et la possibilité de location de vacances, ces appartements de 3 chambres en première ligne combinent un emplacement exceptionnel avec des équipements, une flexibilité et un style de vie qui en font une opportunité particulièrement intéressante.
Bien plus qu'un simple achat immobilier, c'est l'opportunité de profiter d'un style de vie luxueux en bord de mer, dans l'un des quartiers les plus prisés de Calpe. Contactez Select Villas pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Nouveau:	Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	98 m^2
Dimesions du lot:	125 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	ID03861C