



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,583,111.16

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Fossa
Soumis:	19/08/2026

Description:

Vivez une expérience balnéaire exceptionnelle. Ce penthouse duplex neuf de trois chambres offre un cadre de vie unique sur la plage de La Fossa à Calpe, sur le dernier terrain constructible disponible en première ligne dans ce secteur très prisé. Avec son solarium privé, son jacuzzi hydromassage, ses équipements et finitions haut de gamme, ses deux places de parking et sa licence touristique, cette propriété d'exception vous offre un espace de vie incomparable pour savourer pleinement le style de vie méditerranéen, à l'intérieur comme à l'extérieur. Bénéficiez d'une assistance pour la gestion locative, d'un accès aux avantages du groupe et d'invitations à des événements exclusifs. Bien plus qu'un simple logement, c'est une opportunité de vie rare et précieuse.

DÉTAILS COMPLETS

Pour ceux qui recherchent quelque chose de vraiment exceptionnel, c'est la vie en bord de mer poussée à un autre niveau. Magnifique duplex-penthouse neuf de 3 chambres à vendre directement sur la promenade du front de mer de la plage de La Fossa à Calpe. Dernier terrain constructible disponible en première ligne à Calpe, ce duplex-penthouse bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Accès piétonnier direct depuis la résidence à la promenade et à la plage de La Fossa: profitez de l'air marin et d'environ 1km de sable doré, des eaux cristallines de la Méditerranée et d'un large choix de restaurants, bars et cafés à deux pas.



Ce complexe résidentiel comprend 72 logements répartis dans deux tours de 17 étages, dont des appartements de 1 à 3 chambres et un penthouse en duplex avec solarium privatif. Tous les logements sont orientés sud-est et offrent une vue imprenable sur la Méditerranée et l'emblématique Peñón de Ifach. Ceux situés dans le bloc 2 bénéficient également d'une vue sur les lacs salés de Calpe.

Le solarium privé est l'un des atouts majeurs de ces maisons. Conçu comme un prolongement de l'espace de vie, il comprend un jacuzzi hydromassage, un bar avec comptoir, une douche et des prises électriques pour la télévision et l'éclairage, créant ainsi un espace extérieur privé propice à la détente, aux réceptions ou tout simplement pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

À l'intérieur, les penthouses en duplex bénéficient de finitions haut de gamme. Parmi les prestations, on trouve le chauffage au sol, la climatisation avec réglage individuel de la température dans chaque pièce, la domotique pilotable via une application, l'installation d'une alarme et de caméras de sécurité, une cuisine de conception italienne équipée d'électroménager haut de gamme, ainsi que des sanitaires Villeroy & Boch et une robinetterie Hansgrohe dans les salles de bains.

Vous avez la possibilité d'acheter un logement entièrement meublé si vous souhaitez que votre nouvelle maison soit prête à être habitée dès que vous recevez les clés.

Les espaces communs enrichissent le cadre de vie. Vous profiterez d'une magnifique piscine à débordement face à la mer, réservée aux adultes, avec deux jacuzzis intégrés, un espace détente avec douches, transats et parasols. Une salle de sport panoramique équipée d'appareils de cardio et de musculation, un sauna avec douches, des vestiaires et des casiers, ainsi qu'une zone d'entraînement extérieure, vous permettront de prendre soin de votre santé et de votre forme physique. Les familles apprécieront la pataugeoire chauffée et l'aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggans. Un contrôle d'accès piétonnier, une sécurité périmétrique, la vidéosurveillance et un interphone vidéo sont également prévus pour votre sécurité.

Les penthouses en duplex comprennent également deux places de parking privées et un espace de rangement au sous-sol, vous offrant ainsi un espace supplémentaire précieux et un confort accru pour une propriété plus grande.

Chaque propriété bénéficiera d'une licence touristique, vous offrant ainsi la possibilité d'utiliser votre penthouse comme résidence secondaire ou pied-à-terre en Méditerranée, avec l'option de le louer en vacances lorsque vous ne l'occupez pas. Un service de gestion locative est également proposé, pour plus de commodité pour les propriétaires ne résidant pas sur place.

Être propriétaire, c'est bien plus que posséder un bien immobilier. Les propriétaires bénéficient d'un accès privilégié aux avantages du Groupe TM et reçoivent des invitations à des événements exclusifs, ce qui enrichit leur expérience.

Pour quiconque découvre Calpe pour la première fois, la ville a bien plus à offrir que ses plages. La plage de La Fossa et sa promenade proposent un large choix de restaurants, cafés et terrasses, tandis que Calpe possède un centre historique, un port de pêche, un port de plaisance, des boutiques et plusieurs autres plages et criques à explorer. Les vestiges romains des Baños de la Reina offrent un lieu fascinant pour se baigner parmi les vestiges archéologiques, tandis que le Peñón de Ifach et les montagnes environnantes offrent des paysages impressionnants et de nombreuses possibilités de randonnées et d'exploration.

Pour les amateurs de loisirs actifs, la voile, la planche à voile, la plongée, les excursions en bateau et la randonnée sont possibles, sans oublier le golf à proximité. Les familles trouveront également des activités de loisirs, du karting en plein air, du mini-golf et d'autres attractions. Les lacs salés voisins abritent une faune aviaire variée, notamment des flamants roses. Calpe allie le charme du littoral à d'excellentes commodités et à une desserte pratique. Alicante et Valence sont facilement accessibles grâce à un bon réseau routier via les autoroutes N-332 et AP-7, ainsi qu'à la proximité des aéroports et des gares.



Prévus pour l'automne 2027, ces penthouses en duplex Azure Icons, signés TM Group, offrent une opportunité rare d'acquérir un bien neuf en front de mer, avec un espace privatif sur le toit. Que vous recherchiez une résidence secondaire d'exception, un pied-à-terre méditerranéen à l'année ou un bien immobilier bénéficiant d'une licence touristique et de la possibilité de le louer, il s'agit d'une occasion unique de devenir propriétaire d'un bien offrant bien plus qu'un simple appartement en bord de mer. Bien plus qu'un simple achat immobilier, c'est l'opportunité de posséder votre propre havre de paix au-dessus de la Méditerranée, avec la plage à deux pas. Contactez Select Villas pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 143 m²
Dimensions du lot: 234 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03862C

