



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 599,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Esparragal de Puerto Lumbreras
Soumis:	25/08/2026

Description:

Découvrez cette impressionnante villa individuelle à Puerto Lumbreras, une propriété exceptionnellement spacieuse qui combine intimité, confort et polyvalence. Implantée sur un terrain entièrement clôturé de pas moins de 8 384 m², elle offre non seulement une généreuse maison familiale, mais également de nombreuses possibilités pour accueillir des invités, développer une activité locative ou envisager un projet professionnel.

Avec une surface construite totale d'environ 621 m², cette villa se distingue avant tout par ses dimensions impressionnantes et son agencement particulier. La maison principale est répartie sur deux niveaux, auxquels s'ajoute un très vaste sous-sol, en grande partie aménagé en appartement indépendant / annexe.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie particulièrement vaste et lumineux comprenant salon, salle à manger et cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et offrent un accès direct à la piscine et aux terrasses. Ce niveau



comprend également trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et plusieurs espaces de rangement pratiques.

L'étage supérieur offre davantage d'intimité avec un spacieux espace salon, une quatrième chambre avec dressing ainsi qu'une généreuse salle de bains équipée notamment d'une douche à l'italienne et d'une baignoire jacuzzi. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse sur le toit offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante et les montagnes.

L'un des grands atouts de cette propriété est son impressionnant sous-sol d'environ 233 m², accessible aussi bien depuis l'intérieur que par une entrée extérieure indépendante. Une grande partie de cet espace a été aménagée en logement séparé comprenant plusieurs chambres, une salle de bains, une cuisine ainsi qu'un vaste salon-salle à manger. Une configuration idéale pour une grande famille, des invités, une habitation multigénérationnelle ou – sous réserve des autorisations nécessaires – le développement d'un concept touristique ou professionnel.

Les espaces extérieurs ont eux aussi été entièrement pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Au centre se trouve une superbe piscine privée chauffée de 12 x 4 mètres, entourée de vastes terrasses ensoleillées. La propriété dispose également d'une impressionnante cuisine extérieure couverte avec espace lounge, parfaitement équipée pour recevoir famille et amis et profiter de longues soirées en plein air.

Le terrain comprend également un bâtiment indépendant d'environ 53 m², actuellement utilisé comme garage, atelier et espace de stockage. Des panneaux solaires d'une puissance d'environ 5 kW ont été installés sur le toit, permettant de couvrir une partie importante de la consommation énergétique de la propriété.

Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités de stationnement et accueille également une oliveraie ainsi que différents arbres fruitiers avec système d'irrigation automatique. La villa est raccordée à l'eau courante, à l'électricité et à Internet et bénéficie également d'un approvisionnement en eau destiné à l'usage agricole. La climatisation réversible, le double vitrage de qualité et le poêle à pellets contribuent au confort tout au long de l'année.

Malgré son environnement calme et naturel, toutes les commodités restent facilement accessibles. La Estación se trouve à moins de 5 minutes en voiture, Puerto Lumbreras à moins de 10 minutes et la ville historique de Lorca à environ 15 minutes. Pour profiter de la mer, des plages et de la promenade animée d'Águilas sont accessibles en environ 30 minutes.

Une propriété unique et particulièrement polyvalente, idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité et véritable art de vivre espagnol, tout en bénéficiant de la possibilité de combiner habitation privée, logement pour invités et éventuellement projet professionnel ou touristique sur un même domaine.

Caractéristiques principales : terrain de 8 384 m² · environ 621 m² construits · 4 chambres dans la maison principale · vaste annexe / sous-sol indépendant · piscine chauffée de 12 x 4 m · grande cuisine extérieure · garage / atelier · panneaux solaires · oliviers et arbres fruitiers · vues panoramiques · côte à environ 30 minutes.



Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	621 m ²
Dimesions du lot:	8384 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	WN-62720
-----------	----------

