



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Petra Hönig                                                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                                                   |
| Pays:             | Espagne                                                                                           |
| Expérience since: | 1999                                                                                              |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                     |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                    |
| Téléphone:        | +34 (966) 718-006                                                                                 |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                        |
| Site web:         | <a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 336,066.99 |

#### Location

|          |               |
|----------|---------------|
| Pays:    | Espagne       |
| Adresse: | urb.la marina |
| Soumis:  | 25/08/2026    |

#### Description:

Située dans un emplacement privilégié à La Marina, cette magnifique villa individuelle offre une vue imprenable sur la mer à Guardamar del Segura. Située au calme, mais à distance de marche des commerces, des restaurants et de toutes les commodités, elle offre un équilibre parfait entre confort et dynamisme.

La maison est répartie sur deux niveaux et offre une configuration étonnamment flexible. Au rez-de-chaussée se trouve une maison d'hôtes entièrement meublée, idéale pour la famille, les amis ou la location.

L'appartement principal, situé au premier étage, est baigné de lumière et d'espace, avec un salon-salle à manger confortable, une cuisine ouverte et un accès direct à une terrasse spacieuse offrant une vue magnifique. Un atout unique est l'ascenseur privé reliant les étages, qui garantit un confort et une accessibilité accrus.



Pour couronner le tout, la villa dispose d'une spacieuse terrasse sur le toit avec une pergola, une cuisine d'été et un jacuzzi – l'endroit idéal pour profiter du style de vie méditerranéen et de la vue sur la mer.

De plus, la maison est équipée de panneaux solaires, garantissant un mode de vie économe en énergie et durable, idéal pour ceux qui souhaitent vivre en permanence en Espagne. Pour plus de confort, la climatisation (chaud/froid) est disponible, ainsi qu'un poêle à granulés confortable, idéal pour les fraîches soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin nécessitant peu d'entretien, un parking privé et un accès à une piscine commune.

Une maison polyvalente, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Intéressé(e)? N'hésitez pas à nous contacter; nous serions ravis de vous faire découvrir cette maison par vous-même.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 92 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 168 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: GL-88430

