



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 275,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	20/08/2026

Description:

Cette villa quadruple de deux chambres, orientée plein sud, est située à Playa Flamenca, au cœur d'Orihuela Costa. À environ 1,5 km, vous trouverez une grande variété de commerces, cafés, bars et restaurants. Le centre commercial La Zenia Boulevard, très prisé, est à seulement 4 minutes en voiture, tandis que les magnifiques plages sont accessibles en 3 minutes. Le golf de Villamartín, ainsi que plusieurs autres parcours de golf renommés, sont à 5-10 minutes en voiture. En entrant dans la propriété, vous découvrirez un salon lumineux et aéré, climatisé et baigné de lumière naturelle. Une cuisine équipée séparée et deux chambres doubles, chacune dotée d'une armoire intégrée et d'un ventilateur de plafond, complètent l'ensemble. La chambre principale bénéficie également de la climatisation, et une salle de douche familiale est à disposition. À l'arrière de la propriété se trouve une cour privée, d'où un escalier extérieur mène à un impressionnant solarium privé de 107 m², offrant un espace généreux pour bronzer, dîner en plein air et recevoir. Le solarium comprend également une annexe indépendante, aménagée en chambre supplémentaire par les propriétaires actuels. Cette pièce polyvalente peut tout aussi bien servir de bureau, d'atelier ou d'espace de détente supplémentaire. À l'extérieur, le jardin privatif, conçu pour un entretien facile, combine des zones carrelées et du gazon synthétique autour de la piscine privée, créant ainsi un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen. La propriété bénéficie également d'un accès à



une piscine commune et offre une vue agréable sur les jardins communs bien entretenus. Un parking privé complète ce bien, qui bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Playa Flamenca, à proximité des plages, des commerces, des commodités et des terrains de golf de la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	72 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	VRE OC1998
-----------	------------

