

listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,982,561.88

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pla del Mar
Soumis:	20/08/2026

Description:

Spacieuse villa à Moraira avec piscine privée et vue sur la mer

Située dans le quartier recherché de Pla del Mar à Moraira, cette villa méditerranéenne traditionnelle avec vue sur la mer bénéficie d'un terrain spacieux et plat, de généreux espaces de vie et d'une situation particulièrement pratique à proximité du centre-ville et du littoral. La propriété est implantée sur une parcelle plane de 1 362 m², dans un environnement résidentiel calme, entourée de jardins méditerranéens matures qui offrent une intimité et un cadre de vie agréable.

L'un de ses principaux atouts est la possibilité de rejoindre le centre de Moraira à pied en environ cinq minutes. La Playa l'Ampolla, le port de plaisance et la Cala del Portixolet sont également accessibles à pied. La propriété constitue ainsi une option intéressante comme résidence principale, maison de vacances ou investissement offrant un potentiel locatif. Une piscine privée de 11 x 5 mètres, des terrasses avec vue sur la mer, un logement indépendant pour invités et deux garages apportent davantage de polyvalence.

Caractéristiques de la propriété

Terrain plat de 1 362 m² avec jardins méditerranéens matures

Villa méditerranéenne traditionnelle comprenant cinq chambres et cinq salles de bains



Piscine privée de 11 x 5 m entourée de terrasses ensoleillées avec vue sur la mer

Situation calme dans le quartier de Pla del Mar

À quelques minutes à pied du centre de Moraira et de la Playa l'Ampolla

Deux accès avec portails, places de stationnement et deux garages

Cuisine extérieure couverte au bord de la piscine, barbecue et terrasse repas

Maison d'amis ou bureau indépendant avec sa propre entrée

Patio intérieur avec fontaine et terrasse couverte

Climatisation, chauffage, volets roulants et salle de bains extérieure

Distribution de la propriété

La villa est répartie sur deux niveaux et offre de généreux espaces de vie comprenant cinq chambres et cinq salles de bains. La propriété dispose également d'une maison d'amis ou d'un bureau indépendant avec sa propre entrée, offrant une grande flexibilité pour accueillir des invités, travailler depuis chez soi ou disposer d'un espace d'hébergement indépendant.

La parcelle de 1 362 m² comprend des jardins méditerranéens avec pelouse, plusieurs terrasses et des espaces de stationnement privés. La propriété bénéficie de deux accès indépendants avec portails. À l'avant, une zone de stationnement fermée mène à un garage situé sous la terrasse de la piscine. À l'arrière, une seconde entrée donne accès à une zone de stationnement plus vaste pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'à un garage intégré.

Détails complets de la propriété

Entourée de jardins méditerranéens matures, la villa possède un caractère traditionnel marqué, particulièrement visible dans ses finitions de style classique. Les sols en terre cuite, les plafonds avec poutres apparentes et les carreaux de style rétro dans la cuisine et les salles de bains apportent aux intérieurs une véritable identité méditerranéenne.

Les espaces extérieurs sont principalement orientés vers le sud de la propriété, où de grandes terrasses entourent la piscine privée de 11 x 5 mètres. Elles offrent plusieurs espaces pour se détendre et profiter de la vie en plein air. À proximité de la piscine, une cuisine extérieure couverte avec barbecue et une terrasse repas constituent un espace pratique pour les repas en plein air et les moments partagés en famille ou entre amis.

Un patio intérieur accueillant avec fontaine et terrasse couverte constitue un autre espace extérieur agréable, tandis que les jardins environnants contribuent à préserver l'intimité de la propriété. La maison d'amis ou le bureau indépendant possède sa propre entrée, offrant ainsi davantage d'indépendance au sein de la propriété.

Parmi les autres équipements figurent un semi-sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'utilisation, deux garages, une salle de bains extérieure, la climatisation, le chauffage et des volets roulants. Avec cinq chambres, cinq salles de bains et une généreuse combinaison d'espaces intérieurs et extérieurs, cette villa offre une grande flexibilité pour une utilisation familiale ou comme propriété destinée à la location de vacances.

Un cadre privilégié à proximité du centre de Moraira

Pla del Mar bénéficie d'une situation particulièrement appréciée par les acheteurs souhaitant profiter de Moraira sans dépendre de leur voiture pour les déplacements quotidiens vers le centre. Depuis cette villa, le centre de Moraira est accessible à pied en environ cinq minutes, avec ses commerces, ses restaurants gastronomiques et ses bars à tapas.

Le littoral est également facilement accessible. La Playa l'Ampolla, principale plage de sable de Moraira, se trouve à quelques minutes à pied, tout comme le port de plaisance et la Cala del Portixolet. Cette petite crique rocheuse est connue pour ses eaux turquoise et cristallines, propices à la pratique du snorkeling.



Depuis la Cala del Portixolet, il est également possible de nager jusqu'à la plage d'El Portet.

Pour les acheteurs à la recherche d'une propriété à vendre à Pla del Mar, Moraira, cette villa associe un vaste terrain plat, un caractère méditerranéen traditionnel, une piscine privée, une vue sur la mer et une situation privilégiée à proximité du centre-ville et du littoral.

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous fournir davantage d'informations sur cette villa et organiser une visite privée. Si vous recherchez un bien immobilier à Moraira et souhaitez en savoir plus sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de vous accompagner à chaque étape de votre achat immobilier en Espagne.

« Une belle villa traditionnelle à vendre à Pla del Mar, à seulement cinq minutes à pied du centre et des plages de Moraira. »

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	266 m ²
Dimesions du lot:	1362 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	20.3423
-----------	---------

