

listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 460,925.22

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa Costa
Soumis:	22/08/2026

Description:

Villa avec vue mer et potentiel d'agrandissement sur la Costa de Benissa

Située au bout d'une impasse paisible, cette villa indépendante sur la Costa de Benissa offre une combinaison intéressante de vue sur la mer Méditerranée, d'intimité et de potentiel d'amélioration. La propriété est implantée sur un terrain entièrement clôturé de 990 m², entouré d'arbres matures et d'un environnement naturel. Elle représente ainsi une opportunité intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation sur la Costa Blanca.

La villa existante offre environ 90 m² de surface construite, avec l'ensemble de l'espace habitable actuel situé à l'étage supérieur. Elle comprend deux chambres, une salle de bains, un séjour-salle à manger ouvert, une cuisine, un porche couvert avec vue sur la mer ainsi qu'une cuisine d'été attenante avec barbecue intégré. Sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, le terrain offre également un potentiel important permettant d'envisager une extension de la maison jusqu'à environ 250 m² ainsi que la création d'une piscine privée.

Caractéristiques de la propriété

Villa indépendante sur la Costa de Benissa avec vue sur la mer Méditerranée

Terrain entièrement clôturé de 990 m² avec potentiel d'agrandissement



Environ 90 m² de surface construite actuellement

Deux chambres et une salle de bains

Garage intégré avec parking sécurisé pour plusieurs véhicules

Porche couvert et terrasse avec vue sur le paysage environnant et la mer

Cuisine d'été extérieure et barbecue intégré

Emplacement paisible au bout d'une impasse, entouré d'arbres et de nature

À proximité des plages, criques, restaurants et commodités de la Costa de Benissa

Environ 10 minutes en voiture de Moraira et 15 minutes de Calpe

Distribution de la propriété

L'espace habitable actuel est entièrement situé à l'étage supérieur, ce qui permet de profiter d'une organisation pratique sur un seul niveau. Cet étage comprend un séjour-salle à manger ouvert, avec la cuisine située à l'arrière de la pièce de vie.

Des portes vitrées depuis le séjour donnent accès au porche couvert, depuis lequel la propriété bénéficie de vues en direction de la Méditerranée.

Cet étage comprend également deux chambres et une salle de bains. Directement adjacente à la terrasse extérieure se trouve une cuisine d'été avec un espace barbecue, offrant un espace supplémentaire pour les repas en plein air.

Le niveau inférieur comprend actuellement un espace de sous-sol non aménagé avec une bonne hauteur sous plafond, ainsi qu'un garage intégré. À l'extérieur, l'entrée avec portail permet de stationner plusieurs véhicules.

Description complète de la propriété

Cette villa traditionnelle de style espagnol nécessite actuellement des travaux de rénovation et de finition. Elle conviendra donc particulièrement à un acquéreur souhaitant améliorer et personnaliser une propriété selon ses propres besoins plutôt que d'acheter une maison entièrement terminée.

La construction existante est bien réalisée et la toiture est en bon état. L'ensemble de l'espace habitable actuel se trouve à l'étage supérieur et s'articule autour d'un séjour-salle à manger ouvert et lumineux. Depuis cette pièce, des portes donnent directement accès au porche couvert, créant une liaison naturelle entre l'intérieur et la terrasse avec vue sur la mer.

L'espace extérieur comprend un barbecue maçonné et une cuisine d'été, offrant un cadre pratique pour profiter du climat méditerranéen et prendre les repas en plein air. Le terrain de 990 m² est entièrement clôturé et bénéficie d'une situation paisible au bout d'une impasse. Les arbres et l'environnement naturel contribuent à créer une agréable sensation d'intimité.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son potentiel de développement. La surface construite actuelle est d'environ 90 m², tandis que le terrain pourrait, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, permettre d'agrandir la maison jusqu'à environ 250 m².

Le terrain offre également suffisamment d'espace pour envisager la construction d'une piscine privée, sous réserve, bien entendu, de l'obtention des autorisations et permis requis.

La partie inférieure de la propriété comprend un sous-sol non aménagé bénéficiant d'une bonne hauteur sous plafond, ainsi qu'un garage intégré. Cet espace offre au futur propriétaire des possibilités supplémentaires pour réfléchir à la configuration et à l'amélioration de la propriété à l'avenir.

Vie sur la Costa de Benissa et commodités à proximité

La villa se trouve dans un quartier paisible de la Costa de Benissa, tout en étant située à une distance pratique en voiture des commodités quotidiennes et du littoral. La côte de Benissa est réputée pour ses jolies criques, ses plages et ses établissements en bord de mer, avec plusieurs bars à tapas, restaurants et chiringuitos répartis le long du littoral.



Moraira se trouve à environ 10 minutes en voiture et permet d'accéder facilement au centre-ville ainsi qu'à des plages telles que Playa l'Ampolla, Cala Andrago et Les Platgetes. Calpe est située à environ 15 minutes en voiture et dispose de deux plages labellisées Pavillon Bleu, d'une promenade en bord de mer et d'un large choix de commodités.

Pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété à vendre sur la Costa de Benissa, cette villa réunit une vue sur la mer, un terrain de belles dimensions, un logement existant et un véritable potentiel d'agrandissement et de rénovation. Elle pourrait particulièrement convenir à ceux qui recherchent un projet dans un environnement méditerranéen paisible, avec la possibilité de créer progressivement une maison plus spacieuse et adaptée à leurs besoins.

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous fournir davantage d'informations sur la propriété, son état actuel et les possibilités de développement. Si vous souhaitez en savoir plus sur cette villa à vendre sur la Costa de Benissa ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	990 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4081

