



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 640,627.71

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa Costa
Soumis:	23/08/2026

Description:

Villa méditerranéenne avec vue sur la mer et potentiel d'agrandissement

Située à Benissa Costa, cette charmante villa de 156 m² construits bénéficie d'une parcelle d'environ 624 m², de belles vues sur la vallée et la mer ainsi que de généreux espaces extérieurs. La propriété comprend actuellement deux chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger avec cheminée et un stationnement extérieur pour deux véhicules.

Construite en 1973, la villa offre une configuration fonctionnelle permettant de profiter immédiatement de la maison, tout en présentant un potentiel intéressant au niveau inférieur. Cet espace supplémentaire pourra être repensé selon les projets du futur propriétaire, sous réserve des autorisations et permis nécessaires.

La relation entre les espaces intérieurs et extérieurs constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. La cuisine indépendante ainsi que le salon-salle à manger donnent directement sur la grande terrasse. Depuis cet espace, le regard se porte sur la vallée jusqu'à la mer, créant un cadre particulièrement agréable pour profiter du climat méditerranéen, déjeuner en plein air ou recevoir famille et amis.

Un art de vivre méditerranéen ouvert sur la mer

Le niveau principal propose une distribution simple et pratique avec deux chambres doubles, une salle de



bains spacieuse, une cuisine indépendante et un salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée.

La grande terrasse prolonge naturellement les espaces de vie. Son accès direct depuis la cuisine et le séjour la rend particulièrement adaptée à une utilisation quotidienne, tandis que les vues dégagées sur le paysage et la mer apportent une agréable sensation d'espace.

Pour les acquéreurs à la recherche d'une villa à vendre à Benissa Costa, l'association entre intimité, espaces extérieurs et vue mer constitue un véritable point fort.

Un niveau inférieur aux nombreuses possibilités

L'un des éléments les plus intéressants de cette propriété se trouve sous le niveau principal. Depuis la terrasse, un escalier mène à une vaste terrasse couverte puis à l'espace situé au niveau inférieur.

Cette partie dispose déjà de fenêtres installées et offre ainsi une base intéressante pour une future transformation. Selon les besoins du propriétaire et sous réserve des autorisations requises, il pourrait être envisagé de créer des espaces de vie supplémentaires, par exemple deux chambres et une salle de bains.

D'autres usages pourraient également être étudiés, notamment un espace indépendant pour les invités, une grande salle de loisirs ou une pièce multifonctionnelle. Cette configuration donne à la villa une réelle souplesse d'évolution tout en conservant les espaces habitables existants.

De généreux espaces extérieurs

Implantée sur une parcelle d'environ 624 m², la villa dispose de plusieurs espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du climat de la Costa Blanca. La grande terrasse ouverte est complétée par une terrasse couverte au niveau inférieur, qui peut accueillir un espace repas, une zone de détente ou un lieu convivial pour recevoir.

La propriété bénéficie également d'un stationnement extérieur pour deux véhicules, un avantage pratique au quotidien et particulièrement appréciable pour une résidence secondaire ou une maison de vacances.

La combinaison de la superficie du terrain, des terrasses, de la vue mer et du potentiel d'aménagement confère à cette propriété une belle polyvalence.

Caractéristiques de la propriété

Deux chambres doubles et une salle de bains spacieuse au niveau principal 156 m² de surface construite répartis sur deux niveaux Terrain d'environ 624 m² Grande terrasse ouverte avec vue sur la vallée et la mer Terrasse couverte au niveau inférieur Salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse Cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse Niveau inférieur avec fenêtres installées et potentiel d'aménagement Stationnement extérieur pour deux véhicules Situation proche de la plage, du centre-ville et du golf, avec de bonnes communications

Le charme de la vie sur la Benissa Costa

Pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété à vendre à Benissa Costa, Costa Blanca, cette villa offre un équilibre intéressant entre habitation existante et potentiel futur. Sa proximité de la plage, du centre-ville et du golf lui permet de répondre à différents projets, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'une maison de vacances.

Les espaces extérieurs invitent naturellement à profiter du climat méditerranéen. Les terrasses offrent différents cadres pour les repas en plein air et les moments de détente, tandis que les vues sur la vallée et la mer donnent à la propriété une véritable identité.

La maison peut être utilisée dans sa configuration actuelle. Les deux chambres, la salle de bains, la cuisine et le salon-salle à manger constituent une base résidentielle fonctionnelle, tandis que le niveau inférieur pourra être développé ultérieurement selon les envies et les besoins du propriétaire.

Une villa à personnaliser au fil du temps

Pour ceux qui recherchent une propriété de luxe à Benissa Costa, l'intérêt de cette villa réside dans la combinaison de ses qualités actuelles et de ses possibilités d'évolution. Son emplacement, ses vues, ses



espaces extérieurs et son niveau inférieur aménageable permettent d'envisager plusieurs façons de personnaliser la propriété.

Elle peut être envisagée comme résidence privée, pied-à-terre sur la Costa Blanca ou maison de vacances. Les espaces existants permettent d'en profiter dès aujourd'hui, tandis que le niveau inférieur offre une perspective intéressante pour un futur projet.

Avec son caractère méditerranéen, ses vues sur la vallée jusqu'à la mer et son terrain d'environ 624 m², cette villa représente une opportunité séduisante pour les acquéreurs recherchant une villa à vendre à Benissa Costa offrant à la fois charme, espace extérieur et potentiel de transformation. "Magnifique villa avec vue sur la mer à vendre sur la très prisée Costa de Benissa, située dans un cadre méditerranéen privilégié avec une vue imprenable sur le littoral."

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	624 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4082

