



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 921,850.43

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cala Abogat
Soumis:	24/08/2026

Description:

Villa moderne au charme méditerranéen à quelques minutes de Cala Baladrar
Magnifique villa à vendre à Benissa, située dans le quartier recherché de Baladrar, au sein d'un environnement résidentiel calme et établi. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 550 mètres de la charmante Cala Baladrar, soit environ 7 minutes à pied. La Cala Advocat se trouve à 1,3 km et le centre commercial Pepe La Sal à seulement 1,4 km.
La villa est également très bien desservie par rapport à Moraira, charmante station balnéaire qui combine parfaitement le caractère traditionnel espagnol avec des infrastructures modernes, notamment d'excellents restaurants, des boutiques, de nombreux services et un magnifique port de plaisance.
La propriété associe une architecture moderne à de belles touches méditerranéennes, notamment des éléments en pierre naturelle. Orientée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement toute la journée, de belles vues sur la mer ainsi que d'un environnement particulièrement calme et privé, grâce à sa situation dans une rue sans circulation.
Construite sur un terrain de 1 000 m², la villa offre environ 230 m² de surface construite, répartis sur trois niveaux reliés par un escalier et un ascenseur, ainsi qu'un sous-sol.
Au dernier étage, un hall d'entrée donne accès à une agréable terrasse privée de 25 m².



L'étage principal comprend une cuisine indépendante de 12 m², des toilettes invités et un spacieux salon-salle à manger de 40 m². Cet espace s'ouvre sur un porche couvert de 15 m², qui mène à son tour à une magnifique terrasse extérieure d'environ 100 m². Celle-ci accueille une piscine rectangulaire de 28 m², une cuisine d'été, un espace repas extérieur et un agréable espace chill-out, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée inférieur, la villa dispose de trois chambres de 13 m², 12 m² et 12 m². L'une d'elles bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée de 10 m². Deux salles de bains complètes sont également disponibles, dont une en suite, ainsi qu'un dégagement et un débarras.

Le sous-sol, accessible indépendamment depuis l'extérieur, abrite le local technique de la piscine.

La villa est équipée pour offrir un confort optimal toute l'année et dispose de la climatisation réversible avec cinq unités, du chauffage central, de menuiseries extérieures haut de gamme et d'un système d'alarme, entre autres prestations.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un espace de stationnement privé pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi que d'un jardin méditerranéen facile à entretenir, équipé d'un système d'irrigation automatique.

Une propriété particulièrement séduisante grâce à sa proximité de la mer, son orientation plein sud, son intimité, ses vues sur la mer et ses généreux espaces extérieurs. Elle constitue un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, offrant une parfaite combinaison de tranquillité, d'intimité et d'accès facile au littoral ainsi qu'à toutes les commodités.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4078

