



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 499,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	25/08/2026

Description:

Villa méditerranéenne à vendre à Moraira avec piscine privée

Cette villa bien entretenue à Moraira, sur la Costa Blanca Nord, associe confort, espaces extérieurs généreux et piscine privée. La propriété offre trois chambres, trois salles de bains et une parcelle de 322 m². Elle est prête à être habitée immédiatement. Le centre de Moraira et la plage sont accessibles en environ cinq minutes en voiture.

La villa développe 131 m² construits et est répartie sur deux niveaux, avec une distribution fonctionnelle adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances sur la Costa Blanca. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte, un salon chaleureux avec cheminée et un accès direct au jardin.

Au niveau inférieur se trouve une chambre indépendante avec sa propre salle de bains, offrant davantage d'intimité aux invités ou aux membres de la famille. Une buanderie avec espace de rangement supplémentaire complète ce niveau.

Confort et distribution fonctionnelle

L'espace de vie principal se trouve à l'étage supérieur et communique directement avec les espaces extérieurs. La cuisine ouverte et le salon constituent un espace agréable pour la vie quotidienne, tandis



que la cheminée apporte une atmosphère chaleureuse pendant les mois plus frais.

Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses et deux salles de bains. La chambre principale dispose de la climatisation et d'un ventilateur de plafond, offrant un confort supplémentaire pendant les mois les plus chauds.

Au niveau inférieur, la troisième chambre double possède sa propre salle de bains avec WC et douche à l'italienne. Cette configuration indépendante est particulièrement pratique pour les invités ou les membres de la famille souhaitant disposer de leur propre espace. Une buanderie séparée avec rangement supplémentaire apporte encore davantage de fonctionnalité.

Piscine privée et espaces extérieurs méditerranéens

La piscine privée de 6 x 3 mètres constitue le cœur de l'espace extérieur. Elle est équipée de sa propre pompe et de son système de filtration, ainsi que d'un éclairage subaquatique qui crée une ambiance agréable en soirée.

Le jardin privé offre un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen et passer du temps en plein air avec la famille ou les amis. L'accès direct depuis le salon vers le jardin arrière permet de prolonger naturellement les espaces de vie vers l'extérieur.

Des équipements adaptés toute l'année

Le chauffage central dans toute la villa permet de profiter de la propriété également pendant les mois les plus frais. La climatisation, le double vitrage et les placards intégrés apportent un confort et une fonctionnalité supplémentaires au quotidien.

Un espace de stationnement généreux est disponible directement devant la villa, avec un accès réservé aux résidents, offrant ainsi davantage de confort au quotidien.

Construite en 1989, la villa dispose de 131 m² construits sur une parcelle de 322 m². Elle est vendue meublée, à l'exception des effets personnels, permettant aux nouveaux propriétaires de profiter rapidement de leur nouvelle vie sur la Costa Blanca.

Caractéristiques de la propriété

3 chambres et 3 salles de bains réparties sur deux niveaux

Piscine privée de 6 x 3 mètres avec pompe, système de filtration et éclairage subaquatique

131 m² construits sur une parcelle de 322 m²

Chauffage central dans toute la propriété

Cuisine ouverte et salon avec cheminée

Climatisation et ventilateur de plafond dans la chambre principale

Jardin privé avec accès direct depuis le salon

Double vitrage et placards intégrés

Buanderie indépendante avec espace de rangement supplémentaire

Stationnement directement devant la villa avec accès réservé aux résidents

Le style de vie méditerranéen à Moraira

Moraira, sur la Costa Blanca Nord, offre une combinaison attrayante de vie en bord de mer, d'environnement méditerranéen et de qualité de vie tout au long de l'année. Depuis cette villa, le centre de Moraira et la plage sont accessibles en environ cinq minutes en voiture, permettant de profiter facilement des commodités locales et du littoral.

Pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier à Moraira, cette villa offre un équilibre agréable entre intimité, confort et espaces extérieurs généreux. La piscine privée et le jardin créent un cadre paisible, tandis que les trois chambres offrent une grande flexibilité pour les propriétaires comme pour leurs invités.

La propriété peut convenir comme résidence principale, maison secondaire ou pied-à-terre sur la Costa



Blanca. Son mobilier inclus, sa piscine privée, son chauffage central et sa distribution sur deux niveaux en font une option intéressante pour ceux qui recherchent une villa prête à vivre à Moraira.

Détails de la propriété et charges annuelles

La villa a été construite en 1989 et dispose de 131 m² construits sur une parcelle de 322 m². La propriété est vendue meublée, à l'exception des effets personnels.

Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à environ 600 €. L'impôt foncier annuel (IBI) est d'environ 485 €, tandis que la taxe de collecte des déchets s'élève à environ 165 € par an.

Cette villa à vendre à Moraira réunit piscine privée, jardin, trois chambres et un accès pratique au centre-ville et à la plage. Elle représente ainsi une option intéressante pour les acheteurs à la recherche d'une propriété bien entretenue sur la Costa Blanca Nord.

"Cette villa avec piscine privée à vendre à Moraira offre un art de vivre méditerranéen et un confort de vie sur la Costa Blanca."

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	131 m ²
Dimesions du lot:	322 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4084

