



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 670,629.71

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa Costa
Soumis:	25/08/2026

Description:

Villa méditerranéenne à vendre à Benissa avec vue mer

Cette villa à vendre à Benissa offre 166 m² de surface construite sur un terrain généreux de 821 m². La propriété dispose de quatre chambres, deux salles de bains, une piscine privée, un jardin entretenu, un garage et un solarium offrant une vue sur la mer.

Située dans un quartier calme et recherché de Benissa, la propriété associe intimité et proximité des commodités. Construite en 1978, la villa est entièrement répartie sur un seul niveau, offrant une configuration pratique aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances ou un investissement.

La proximité du littoral constitue l'un de ses principaux atouts. La mer, la plage, ainsi que les bars et restaurants sont accessibles à pied. La propriété se trouve également à proximité de la ville et d'un port de plaisance, permettant de profiter pleinement du cadre côtier tout en conservant un accès pratique aux services du quotidien.

La villa nécessite des travaux de rénovation, ce qui offre à son futur propriétaire la possibilité de moderniser les espaces et de les adapter à ses propres goûts, tout en conservant les volumes existants et les agréables espaces extérieurs.



Un intérieur fonctionnel de plain-pied

Le séjour spacieux constitue le cœur de la maison et offre un espace central agréable pour la vie quotidienne comme pour recevoir famille et amis. Plusieurs chambres sont accessibles depuis cette pièce principale, créant une circulation simple et fonctionnelle.

La chambre principale bénéficie de son propre espace dressing ainsi que d'une salle de bains attenante, offrant davantage d'intimité. Trois chambres supplémentaires et une seconde salle de bains complètent l'espace nuit et permettent d'accueillir confortablement famille et invités.

La cuisine indépendante permet de séparer clairement les espaces de préparation et de vie. À proximité, la salle à manger s'ouvre directement sur une terrasse donnant sur le jardin. Cette liaison entre intérieur et extérieur se prête particulièrement bien aux repas en plein air et aux moments de convivialité.

Espaces extérieurs privés et vue sur la Méditerranée

Le terrain de 821 m² offre un bel espace extérieur autour de la villa. Le jardin entretenu et la piscine privée constituent le centre de cet environnement extérieur, offrant un cadre agréable pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Le solarium avec vue sur la mer représente un autre point fort de la propriété. Depuis cet espace en hauteur, il est possible de profiter de la vue vers le littoral, de commencer la journée en plein air ou de se détendre en fin de journée.

La propriété dispose également de solutions de stationnement pratiques avec un garage privé et une place de parking supplémentaire. Les différents espaces extérieurs – jardin, piscine, terrasse et solarium – permettent de créer plusieurs ambiances dédiées au repos ou aux moments partagés.

Un potentiel de rénovation à personnaliser

La villa nécessite une rénovation et peut ainsi séduire les acquéreurs souhaitant créer une maison correspondant précisément à leurs attentes. La configuration actuelle, avec quatre chambres, deux salles de bains et de généreux espaces de vie, constitue une base intéressante pour un projet de modernisation. Les extérieurs représentent déjà un atout important. Le jardin, la piscine privée, la terrasse et le solarium avec vue sur la mer offrent les bases d'un agréable cadre de vie méditerranéen.

Pour les acquéreurs à la recherche d'une villa sur la Costa Blanca avec une situation proche de la mer, un terrain généreux et une vue sur la Méditerranée, cette propriété présente plusieurs possibilités. Le potentiel de rénovation permet notamment de personnaliser les espaces tout en conservant les caractéristiques essentielles de la maison.

Caractéristiques de la propriété

4 chambres et 2 salles de bains 166 m² de surface construite Terrain de 821 m² Piscine privée Jardin entretenu Garage privé Place de parking supplémentaire Solarium avec vue sur la mer Cuisine indépendante Salle à manger avec accès direct à la terrasse Chambre principale avec dressing et salle de bains attenante Séjour spacieux Travaux de rénovation à prévoir Plage et mer accessibles à pied Bars et restaurants à proximité Proche du port de plaisance Proche de la ville Idéale comme maison de vacances ou investissement

Un art de vivre méditerranéen sur la Costa Blanca

Pour les acquéreurs à la recherche d'une propriété à vendre à Benissa sur la Costa Blanca, cette villa offre une combinaison intéressante de proximité du littoral, d'intimité et de praticité. La mer et la plage sont accessibles à pied, tandis que les bars et restaurants situés à proximité permettent de profiter facilement de l'ambiance méditerranéenne.

La proximité du port de plaisance renforce le caractère côtier de l'emplacement. Dans le même temps, la situation proche de la ville facilite l'accès aux commodités du quotidien. La propriété peut ainsi convenir aussi bien à une utilisation saisonnière qu'à des séjours plus longs.



En tant que maison de vacances, les quatre chambres permettent d'accueillir confortablement famille et invités. La piscine privée, le jardin et le solarium avec vue sur la mer offrent plusieurs espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen.

Pour un acquéreur ayant une vision à plus long terme, les travaux à prévoir représentent l'opportunité de transformer progressivement la villa selon ses propres besoins et préférences. Le projet permettrait ainsi de créer une résidence personnalisée dans un environnement côtier recherché.

La propriété présente également un intérêt pour l'investissement grâce à l'association de quatre chambres, d'une piscine privée, d'une vue sur la mer et d'une proximité avec la mer, les restaurants, la ville et le port de plaisance. Les personnes recherchant un bien immobilier à Benissa y trouveront une propriété polyvalente offrant différentes possibilités d'utilisation.

Cette villa réunit plusieurs caractéristiques recherchées sur la Costa Blanca : une parcelle généreuse, des espaces extérieurs privés, une vue sur la mer, quatre chambres et une situation proche du littoral. Le potentiel de rénovation permet en outre de lui donner une identité véritablement personnelle.

Pour ceux qui envisagent l'achat d'une villa à Benissa, cette propriété constitue une base intéressante et flexible. Qu'elle soit destinée à devenir une résidence privée, une maison de vacances ou un investissement à long terme, sa configuration, ses espaces extérieurs et son emplacement méditerranéen offrent un potentiel appréciable pour son futur propriétaire.

"Villa à vendre à Benissa avec vue sur la mer et piscine – art de vivre méditerranéen sur la Costa Blanca."

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	166 m ²
Dimesions du lot:	821 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.4085

