



? TERGNIER • IMMEUBLE SPACIEUX • IDÉAL GRANDE FAMILLE OU INVESTISSEUR ?



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 279,356.85

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Tergnier
Indicatif régional: 02700
Soumis: 28/07/2026

Description:

Vous cherchez de l'espace et du potentiel ?
Cet immeuble est fait pour vous !

Situé à Tergnier, ce bien de 347 m² vous offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, projet multi-générationnel ou investissement locatif rentable.

Au rez-de-chaussée :
Local de 127 m² pouvant rester commercial ou être transformé en logement.

Un appartement principal de 111 m² :
3 chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bain, WC et terrasse.

Deux logements indépendants :
Appartement de 47 m² et appartement de 62 m², chacun avec 2 chambres, cuisine ouverte, séjour, salle de bain et WC.
Idéal pour louer ou accueillir famille et proches.

Extérieurs :
Parcelle d'environ 794 m², jardin agréable, terrasse, garage, caves et dépendance.

Les plus :
Bien entretenu
Beaux volumes
Fort potentiel
Revenus locatifs possibles
Extérieurs rares

Prix : 250 000 € (honoraires charge vendeur)

Contact : 06 15 33 63 30
alida.varlet@safati.fr

Une belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976



Commun

Pied carré fini: 347 m²
Dimensions du lot: 794 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 149
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T734806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1652112

