



SPECIAL INVESTISSEUR COEUR DE VILLE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 580,829.44

Location

Pays: France
État/Région/Province: Normandie
Ville: Lisieux
Indicatif régional: 14100
Soumis: 28/07/2026

Description:

Situé au cœur de Lisieux (14100), cet immeuble de rapport offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Idéalement placé dans le centre-ville, il bénéficie d'une grande attractivité grâce à sa proximité avec les commerces, les services et les transports en commun. La ville de Lisieux séduit par son ambiance dynamique et sa vie culturelle riche, offrant un cadre de vie agréable aux habitants. Cet immeuble se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée, actuellement loué 2420€ et de plusieurs appartements aux étages. Le premier étage abrite un studio et un T3, tous deux loués, offrant des revenus locatifs de 420€ et 700€. Le deuxième étage comprend deux studios et un T3 également loués, générant des revenus mensuels de 2 fois 400€ et 750€. Le chauffage collectif au gaz pour les 5 lots assure un confort optimal aux locataires. Des travaux électrique de division de compteur sont à prévoir. Devis déjà réalisé sur demande.

Le bien comprend 18 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1946



Commun

Pied carré fini: 420 m²
Dimesions du lot: 748 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 210
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T737593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1658618

