



Ensemble immobilier comprenant 1 local commercial et un appartement sur un axe principal



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 449,298.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Wittes
Indicatif régional: 62120
Soumis: 28/07/2026

Description:

Immeuble comprenant deux lots situé sur un axe principal à forte visibilité à proximité de Aire sur la Lys.
Le rez-de-chaussée compte un local commercial d'environ 180m² avec grenier pour le stockage, et un bureau. Le local dispose d'une installation électrique en triphasé, d'un double accès, un grand parking privé + stationnement gratuit devant le local.
L'emplacement idéal pour développer une activité commerciale visible et facilement accessible pour la clientèle.
L'immeuble propose également un appartement T3 de 75m² permettant de générer un revenu locatif ou de résider sur place.
L'immeuble est vendu libre d'occupation.
Implanté sur un terrain de 753 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique et ses vastes espaces constituent des atouts majeurs pour des projets divers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Pied carré fini: 250 m²
Dimensions du lot: 753 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 127

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691352

