



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 283,780

Location

Pays: France
État/Région/Province: Normandie
Ville: Troarn
Indicatif régional: 14670
Soumis: 28/07/2026

Description:

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN
Idéal investisseur !
Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.
Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.
À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.
Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.
Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune
Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun



Pied carré fini:	133 m ²
Dimesions du lot:	132 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	243
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1679615
-----------	---------

