



Plein centre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,091.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Carmaux
Indicatif régional:	81400
Soumis:	28/07/2026

Description:

De nouveau en vente suite à problème de financement.
Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:
- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.
- un T3 loué 540 euros.
-un T4 loué 680 euros
et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.
L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;
L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.
Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.
Les appartements sont classés D.
Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Pied carré fini:	548 m ²
Dimesions du lot:	346 m ²

Energy efficiency



Consommation énergétique 230
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T757878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517629

