



Complexe touristique 4* - Clé en main -



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 3,569,411.31

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 18/08/2026

Description:

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4* offre un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hotellerie/restauration.
La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation.
Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle.
Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Année: 2019

Commun

Pied carré fini: 476 m²
Dimesions du lot: 4213 m²

Room details



Total rooms: 19

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 113

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1688062

