



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,606.54

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Soumis:	18/08/2026

Description:

Fonds de commerce de restaurant – 168 m² – Campo de Ourique, Lisbonne

Actuellement exploité en restaurant italien haut de gamme, cet établissement bénéficie d'une belle notoriété locale, d'une clientèle fidèle d'habitues et d'un positionnement qualitatif déjà bien installé. Il s'agit d'une opportunité rare pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité existante dans un quartier résidentiel premium, vivant, familial et recherché.

Le fonds de commerce comprend un contrat de location d'une durée de 10 ans, ainsi que l'ensemble des équipements nécessaires à l'exploitation commerciale du restaurant. Un inventaire détaillé pourra être transmis sur demande.

Le restaurant offre une configuration fonctionnelle et agréable, avec :

- 36 places assises dans la salle principale de 63 m² ;
- 12 places en terrasse, très appréciées dans ce quartier vivant de Lisbonne ;
- 1 espace privatif de 17 m², pouvant accueillir environ 12 personnes, idéal pour des dîners privés, événements, groupes ou repas d'affaires.

L'établissement dispose ainsi d'une capacité d'accueil équilibrée, permettant de développer différents formats de service : restauration traditionnelle, événements privés, privatisations partielles, clientèle locale, clientèle internationale ou concept gastronomique spécialisé.



Un point particulièrement intéressant : aucun contrat fournisseur contraignant n'est actuellement en place, ce qui offre au futur exploitant une grande liberté pour adapter le concept, les produits, les marges et la stratégie commerciale selon son propre projet.

Les bilans pourront être mis à disposition en cas d'offre d'achat sérieuse. Il existe également une possibilité d'acquérir la société d'exploitation actuelle, sous réserve d'analyse et d'accord entre les parties.

Campo de Ourique est un quartier de Lisbonne reconnu pour son atmosphère authentique, son dynamisme commercial, sa clientèle locale fidèle et son excellente qualité de vie. Entre commerces de proximité, restaurants, écoles, résidences familiales et lieux emblématiques comme l'Igreja do Santo Condestável, le secteur offre un environnement particulièrement favorable à une activité de restauration pérenne.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un restaurateur expérimenté souhaitant s'implanter dans un quartier solide qu'à un investisseur recherchant un actif commercial déjà opérationnel, avec un fort potentiel de continuité et de développement.

Je reste disponible pour vous transmettre des informations complémentaires, organiser une visite et vous accompagner dans l'analyse de cette opportunité commerciale.

IAD est une agence immobilière digitale fondée sur le professionnalisme, la transparence et la coopération. Je travaille en partage de commission avec toutes les agences disposant d'un numéro AMI valide.

En tant que conseiller immobilier indépendant, je vous accompagne personnellement à chaque étape de votre projet, avec disponibilité, réactivité et une approche adaptée à vos objectifs.

Vous pouvez me contacter en français, portugais ou anglais.

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir ce restaurant et évaluer tout le potentiel de cette opportunité au cœur de Campo de Ourique.

#ref: 158018

Commun

Pied carré fini: 168 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158018



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

