



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 139,620.8

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Vila Real de Santo António
Indicatif régional: 8900-400
Soumis: 21/08/2026

Description:

Local commercial loué avec fort potentiel de rentabilité et d'appréciation - Monte Gordo | À 400 m de la plage

Opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de Monte Gordo.

Local commercial de 30,88 m², situé au rez-de-chaussée de l'immeuble Veleiro, rue Diogo Cão - une rue piétonne surélevée à seulement 400 mètres de la plage.

Actuellement loué à usage commercial, le local bénéficie d'un bail jusqu'en mars 2027, garantissant un revenu immédiat à l'investisseur.

Caractéristiques principales :

Surface locative brute : 30,88 m²
Usage : Commercial
Emplacement : Rez-de-chaussée

Contrat de location :

Loyer actuel : 400 €/mois
Bail à durée déterminée jusqu'en mars 2027



Révisions annuelles prévues au contrat, selon les coefficients légaux

Potentiel d'appréciation :

Le loyer actuel est inférieur aux prix pratiqués dans le secteur pour des espaces présentant des caractéristiques et un emplacement similaires. Le loyer est susceptible d'augmenter, comme stipulé au contrat. De plus, la forte demande dans ce secteur permet d'envisager une location à un prix plus élevé.

Emplacement stratégique :

À seulement 400 mètres de la plage

En plein cur de Monte Gordo

Rue piétonne très fréquentée

Forte demande tout au long de l'année

Remarque :

Bien vendu avec un bail en cours. Possibilité de négocier un départ anticipé du locataire, sans garantie.

Performance Énergétique: C

#ref:CS-LOJ-94457

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	30 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	CS-LOJ-94457
-----------	--------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

