



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 34,905.2

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Viseu
Ville:	Sao Pedro do Sul
Soumis:	22/08/2026

Description:

****Propriété à réhabiliter au pied de la Serra da Gralheira****

Propriété située aux abords du lieu-dit Pedreira, dans la paroisse de Valadares, commune de São Pedro do Sul, dans une zone rurale à proximité de la Serra da Gralheira.

Son emplacement permet d'accéder facilement à São Pedro do Sul, ville qui abrite l'une des stations thermales les plus grandes et les plus importantes du Portugal et d'Europe ; à Manhouse, terre de traditions liées à la gastronomie, aux chants et à la vie montagnarde ; ainsi qu'à Oliveira de Frades, ville historique située à quelques kilomètres de l'A25, principal axe routier de la région Centre, reliant Aveiro à l'Espagne via Vilar Formoso et Fuentes de Oñoro.

La propriété comprend un terrain d'environ 600 m², sur lequel se trouve un bâtiment à réhabiliter ainsi qu'un espigueiro traditionnel en granit, appelé localement « canastro », en état de conservation raisonnable.

La construction dispose d'une structure portique en béton armé, de murs en pierre et en briques creuses, ainsi que d'une toiture entièrement réalisée en bois et en tuiles.

Compte tenu des caractéristiques du bâtiment, du terrain et de son emplacement, cette propriété peut convenir comme résidence principale, maison de vacances ou petit projet d'hébergement touristique.



****Une excellente opportunité d'investissement**, grâce aux caractéristiques uniques de la propriété, à son environnement naturel et à sa proximité avec des localités importantes, des axes routiers et des zones d'intérêt touristique.**

****Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Je serai heureux de vous présenter cette propriété.****

#ref: 169132

Commun

Pied carré fini: 572 m²
Dimensions du lot: 572 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169132

