



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 270,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Faro
Ville: Olhao
Soumis: 22/08/2026
Description:
Local commercial de 120 m² dans le centre d'Olhão

Excellente opportunité d'investissement !

Ce local spacieux de 120 m² est situé au cœur d'Olhão, l'une des villes les plus dynamiques de l'Algarve. Idéal pour divers types d'activités, il offre un fort potentiel en termes de visibilité et d'accessibilité. Actuellement exploitée comme café et « snack-bar », la boutique est louée jusqu'en décembre 2026 ; le bail pourra être cédé en cas d'acquisition.

Caractéristiques :

La boutique a la particularité de disposer de 5 entrées avec 5 numéros de porte différents.
Surface totale : 120 m²
Emplacement privilégié dans le centre d'Olhão ;
Facilité d'accès et de stationnement ;
Excellente visibilité depuis la rue ;
Espace spacieux et polyvalent, adaptable à diverses activités commerciales ;
Fort potentiel pour l'hébergement de proximité ;
Proximité des transports en commun, des services et des commerces ;
Très bonne fréquentation de la population locale et des touristes dans la région ;

Avantages :



Emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés d'Olhão ;
Potentiel de forte fréquentation ;
À proximité des principaux sites touristiques de la ville et du front de mer.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier à fort potentiel commercial dans le centre d'Olhão !
#ref: 166369

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 166369

