



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,623,033.39

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	19/08/2026

Description:

Продажа готового склада класса «Б+» в промпарке «М5 Чулково» (1479 м²) Мы открыты для сотрудничества с китайскими компаниями и готовы предложить индивидуальные условия. Почему это выгодно? Прямая продажа по ДКП — это готовый объект, введенный в эксплуатацию, а не «будущая вещь». Вы получаете кадастровый номер сразу, без ожидания достройки и оформления документов. Ипотека и кредит — здание можно передать в залог банку (в отличие от строящихся объектов без кадастра). Рассрочка до 2 лет — обсуждаем индивидуальный график платежей.

Характеристики объекта:

- Общая площадь: 1479 м² — 1264 м² — производственно-складские помещения — 215 м² — комфортабельный офис с отделкой
- Участок: 0,31 Га в собственности, огорожен, с асфальтированным подъездом
- Нагрузка на полы: до 6 тонн/м²
- Энергоснабжение: 75 кВт
- Отопление: газовая котельная (магистральный газ)
- Водоснабжение: скважина, канализация — септик
- Современные материалы: сэндвич-панели, ПВХ-кровля
- Логистика: оборудованы доклевеллеры для разгрузки

Локация и инфраструктура:

- 20 минут до МКАД на машине, есть общественный транспорт до Котельников и Жуковского
- Охраняемая территория + видеонаблюдение
- Эксплуатационные расходы — всего ~19 000 руб./мес.
- Рядом: Леруа Мерлен, РЦ Озон, Перекрёсток, Ламода, транспортные компании

Дополнительные возможности:

- Можно приобрести соседнее здание — расширение без проблем
- Собственник готов адаптировать объект под ваши задачи (перепланировка, инженерия)

Цена: 92 000 руб./кв.м. Звоните, договоримся о просмотре и индивидуальных условиях!

Commun

Pied carré fini:	1480.4 m ²
Floor Number:	1



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785912

