



T3 Premium no NOOBA Jardim | Vista Rio | Rooftop com Piscina



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 639,928.69

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	21/08/2026

Description:

Situado no 4.º piso do prestigiado NOOBA Jardim, este elegante apartamento T3 combina arquitetura contemporânea, acabamentos de elevada qualidade e uma ampla vista sobre o rio, oferecendo uma experiência de habitação verdadeiramente diferenciadora.

Com 152 m² de área total, dos quais 114 m² correspondem à área bruta privativa, cada divisão foi pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma excelente relação entre os espaços interiores e exteriores.

A zona social destaca-se pela luminosidade natural e pela ligação fluida entre a sala de estar e a cozinha totalmente equipada, criando um ambiente moderno e acolhedor para o dia a dia ou para receber família



e amigos. As amplas janelas prolongam a vivência para as varandas, onde a vista desafogada sobre o rio convida a desfrutar de cada momento.

Na área privada encontram-se três quartos de excelentes dimensões, incluindo uma confortável suite com casa de banho privativa. Os restantes quartos são servidos por uma casa de banho completa e um lavabo de apoio à zona social, garantindo conforto e privacidade para toda a família.

O apartamento dispõe ainda de arrecadação e lugar de estacionamento privativo, elementos essenciais para uma vivência urbana prática e organizada. Um condomínio pensado para viver.

O NOOBA Jardim distingue-se por oferecer um conceito residencial onde o conforto se prolonga muito para além da porta de casa.

Os residentes beneficiam de um exclusivo rooftop panorâmico com piscina, amplos jardins, zonas de lazer, áreas de convívio e espaços dedicados ao bem-estar, tudo integrado num condomínio fechado com controlo de acessos e videovigilância.

Conforto e eficiência.

Este apartamento incorpora soluções construtivas e equipamentos de última geração, incluindo:

Ar condicionado;

Bomba de calor e painéis solares;

Caixilharia com corte térmico e vidros duplos;

Isolamento térmico e acústico;

Estores elétricos;

Porta blindada de alta segurança;

Videoporteiro;

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos.

Localização.

Localizado numa das zonas com maior crescimento e valorização do Barreiro, beneficia de excelentes acessos, proximidade a comércio, escolas, serviços, transportes públicos e rápidas ligações a Lisboa.

Aqui encontra o equilíbrio entre a tranquilidade de um condomínio privado e a conveniência de viver perto de tudo, com o rio como cenário permanente.

Se procura uma casa onde qualidade de construção, localização, vista e estilo de vida se unem num único projeto, este poderá ser o apartamento que procurava.

Agende a sua visita e descubra tudo o que este imóvel tem para oferecer.

Categoria Energética: A

#ref:AH2616-LQ

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	114 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

AH2616-LQ

