



listing



Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate
Nom de compagnie:
Pays: Espagne
Experience since:
Type de service: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone: +34 (965) 063-012
Languages: English, Spanish
Site web: <https://watsonsrealestate.net>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 227,468.72

Location

Pays: Espagne
Adresse: Urb. La Marina
Soumis: 26/08/2026

Description:

Maison à vendre à La Marina avec accès à la piscine commune

Cette maison mitoyenne bien présentée et fraîchement peinte, modèle « Monte Victoria » dans l'urbanisation La Marina, offre une demeure pratique et confortable, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains (dont une a été récemment rénovée) et environ 65 m² d'espace habitable. La troisième chambre et la deuxième salle de bains se trouvent dans l'annexe de la propriété, accessible par un escalier extérieur ; le solarium adjacent offre de magnifiques vues sur la campagne et les montagnes.

La propriété bénéficie d'une cuisine indépendante, d'un salon accueillant avec cheminée ouverte et de la climatisation, offrant un cadre de vie agréable tout au long de l'année. De nouveaux sols ont été posés dans le salon et la cuisine.

Située au sein d'une communauté privée de seulement 16 propriétés, les résidents ont accès à une piscine communautaire, idéale pour profiter du climat ensoleillé de l'Espagne. La propriété dispose également d'un abri de jardin, offrant un espace de stockage supplémentaire utile, ainsi que d'une zone de stationnement hors rue. Située dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités locales, cette maison allie praticité et atmosphère résidentielle détendue.

L'orientation de la propriété laisse entrer une grande quantité de lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et accueillant. Son emplacement offre également un accès facile à la plage, à l'aéroport et aux terrains de golf voisins, ce qui en fait une excellente option aussi bien pour une résidence permanente que



pour des vacances sur la Costa Blanca.

Propriété à Grand Potentiel de Location à La Marina

Offrant un excellent potentiel de location, cette propriété représente une ✓excellente opportunité d'investissement. Cette propriété est proposée non meublée, cependant les appareils électroménagers sont inclus et sont neufs, tout comme le chauffe-eau, permettant aux nouveaux propriétaires de meubler à leur propre goût.

L'Urb. La Marina est un choix populaire auprès des retraités, des familles, des couples et des vacanciers, offrant une large gamme de commodités, de belles plages et un style de vie méditerranéen détendu. Avec des magasins, des bars, des restaurants et des services essentiels à proximité, la région offre tout le nécessaire pour une vie quotidienne pratique, tandis que le littoral et les attractions environnantes offrent de nombreuses possibilités de loisirs et d'excursions.

Quelques-unes des Caractéristiques Incluses :

Piscine Communautaire - Logement Indépendant - Cheminée Ouverte avec Raccordement Électrique – Stores Bannette – Vues sur la Campagne et la Montagne

Agents immobiliers de La Marina

Dans notre agence, nous sommes fiers de notre équipe diversifiée et ✓multilingue de professionnels qui s'engagent à fournir un service exceptionnel à des clients du monde entier. Grâce à leur maîtrise de plusieurs langues, dont l'anglais, l'espagnol, l'allemand, le français, et bien plus encore, notre équipe garantit une communication efficace et une bonne compréhension, en répondant aux besoins spécifiques de chaque client. Que vous cherchiez une assistance dans votre langue maternelle ou que vous souhaitiez une expérience fluide dans un pays étranger, notre équipe est là pour vous accompagner à chaque étape. Nous croyons en la puissance du langage pour combler les écarts et créer des liens significatifs, rendant votre parcours immobilier agréable et facile.

Quelles commodités et services puis-je trouver à Urb La Marina ?

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un véritable paradis autonome. Les habitants y bénéficient d'un style de vie en toute autonomie, avec une variété de marchés locaux offrant des fruits et légumes frais, des restaurants traditionnels espagnols, des restaurants internationaux, des magasins, des pharmacies, des vétérinaires, des médecins, des banques et tout ce dont vous avez besoin, le tout à distance de marche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	65 m ²
Dimesions du lot:	135 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6219

