



ELADÓ FELÚJÍTOTT PANEL LAKÁS AZ ÁLLOMÁS UTCÁBAN



Information de l'agent

Nom: Szergej Getman
courriel: getman.szergej@gmail.com
Nom de compagnie:
Pays: Hongrie
Experience since: 2016
Type de service: Selling a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone: +36 (70) 307-0283
Languages: English, Hungarian, Russian
Site web: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: HUF 52,000,000

Location

Pays: Hongrie
État/Région/Province: Budapest
Ville: Budapest
Adresse: Állomás utca
Indicatif régional: 1102
Soumis: 27/08/2026

Description:

A X. kerületben, az Állomás utca 11. szám alatt kínálunk megvételre egy 50 m² alapterületű, erkéllyel rendelkező, 4. emeleti, teljes körűen felújított lakást.

Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át, amelynek során többek között a teljes elektromos hálózat cseréje is megtörtént. A lakás műanyag, többretegű nyílászárókkal rendelkezik, kialakítása pedig



letisztult, modern és könnyen otthonossá tehető.

A praktikus térkihasználást asztalos által egyedileg készített konyha és gardróbszekrény is segíti, amelyek a vételár részét képezik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

50 m² alapterület + beépített erkély

épület szerkezete: panel

2021-ben teljeskörűen felújítva

teljesen cserélt elektromos hálózat

műanyag, többretegű nyílászárók

egyedi, asztalos által készített konyha és gardrób

letisztult, egyszerű design

távfűtés szolgáltatja a meleget a téli hónapokban

tehermentes és végrehajtás mentes ingatlan

nyugodt, jól ellátott környék, családias övezet

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, gyógyszertár, iskola és óvoda is megtalálható, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan az Otthon Start Program keretében is megvásárolható. Igény esetén segítséget tudunk nyújtani a hitelügyintézésben, valamint az adásvétel teljes folyamatához kapcsolódó jogi háttér biztosításában is.

Az ingatlan megtekintésével kapcsolatban telefonon vagy üzenetben várjuk az érdeklődéseket.

A hirdetésben méretarányos alaprajz is található.

Nouveau:

Oui

Condition:

Very Good

Commun

Chambres:

2

Salle de bains:

1

Pied carré fini:

50 m²

Floor Number:

4

Building details

Building Amenities:

Elevator

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:

+3670 (30702) 83-

IMLIX ID:

IX8.886.252



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

