



Istrie, Poreč: Maison familiale avec trois chambres et jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 440,721.71

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	29/08/2026

Description:

Une spacieuse maison familiale d'une surface habitable totale de 135,30 m² est proposée à la vente dans un quartier résidentiel paisible à proximité de Poreč, en Istrie. Répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, la propriété constitue une unité résidentielle complète bénéficiant d'un agencement pratique conçu pour assurer une vie quotidienne confortable. Avec trois chambres, de généreux espaces intérieurs, une terrasse couverte, un balcon, un jardin privé et un espace de stationnement, cette propriété représente une opportunité attractive pour les acquéreurs à la recherche d'une maison familiale ou d'un bien immobilier d'investissement dans la région de Poreč.

Le rez-de-chaussée est conçu pour offrir une vie quotidienne confortable et fonctionnelle. Un spacieux salon communique naturellement avec la salle à manger, créant un espace central accueillant pour les réunions familiales, les moments de détente et la réception des invités. La cuisine séparée offre un espace spécifiquement consacré à la préparation et à la cuisson des repas, tout en maintenant une séparation claire entre la cuisine et les principales pièces de vie.

Ce niveau comprend également des toilettes séparées, offrant davantage de confort aux résidents comme aux visiteurs. Un espace de rangement pratique est aménagé sous l'escalier, permettant d'utiliser efficacement une surface qui resterait autrement inutilisée et offrant un espace supplémentaire pour ranger les objets ménagers et les équipements nécessaires au quotidien.

Le premier étage est principalement consacré à l'espace nuit privé de la maison. Il comprend trois



chambres et une salle de bains, offrant ainsi suffisamment d'espace pour une vie familiale confortable. Cette organisation permet une séparation pratique entre les espaces communs et conviviaux situés au rez-de-chaussée et les espaces résidentiels plus privés aménagés à l'étage.

L'un des éléments particulièrement appréciables de cette propriété est la spacieuse terrasse couverte située au rez-de-chaussée. Cet espace extérieur est idéal pour prendre les repas, se retrouver en famille ou entre amis et profiter de l'extérieur pendant une grande partie de l'année. Sa conception couverte augmente ses possibilités d'utilisation et crée une extension naturelle des espaces de vie intérieurs de la maison vers l'environnement extérieur.

En complément de la terrasse couverte située au rez-de-chaussée, la maison dispose également d'un balcon au premier étage. Ensemble, ces espaces extérieurs offrent des surfaces supplémentaires dédiées à la détente et contribuent à la fonctionnalité générale ainsi qu'à l'attrait de la propriété.

L'espace extérieur privé comprend une pelouse, des accès et surfaces pavés ainsi qu'un espace destiné au stationnement des véhicules. La combinaison des surfaces végétalisées et pavées constitue une base pratique pour une utilisation quotidienne tout en laissant des possibilités supplémentaires d'aménagement paysager et de personnalisation selon les préférences et les besoins du futur propriétaire.

L'espace extérieur présente un potentiel considérable pour des améliorations supplémentaires et un aménagement paysager personnalisé. En fonction des besoins du futur propriétaire, le jardin peut être aménagé afin de créer des espaces supplémentaires consacrés à la détente, aux activités en plein air ou à d'autres équipements venant compléter le caractère résidentiel de la propriété.

À l'intérieur, la maison a été conçue et aménagée de manière simple et fonctionnelle. Une abondante lumière naturelle pénètre dans les différentes pièces, contribuant à créer une atmosphère résidentielle agréable et confortable dans l'ensemble de la propriété. L'agencement clair et pratique permet également aux futurs propriétaires d'adapter l'intérieur selon leur style personnel, leurs besoins et leurs exigences.

Avec 135,30 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, trois chambres, une salle de bains, des toilettes séparées, un spacieux salon avec salle à manger, une cuisine séparée, un espace de rangement, une terrasse couverte, un balcon, un jardin et un espace de stationnement, la maison offre toutes les caractéristiques essentielles nécessaires à une vie familiale pratique et confortable.

La propriété convient particulièrement aux acquéreurs qui recherchent une résidence familiale permanente dans la région élargie de Poreč. Parallèlement, son agencement, ses espaces extérieurs et sa proximité avec Poreč offrent un potentiel d'utilisation touristique, ce qui en fait également une option intéressante pour les acheteurs envisageant l'acquisition d'une maison de vacances ou un investissement immobilier en Istrie.

Son environnement résidentiel paisible offre un cadre de vie confortable à l'écart des zones urbaines les plus fréquentées, tout en maintenant un accès pratique à Poreč ainsi qu'aux services nécessaires à la vie quotidienne. Cette combinaison rend la propriété adaptée à une résidence permanente, aux vacances en famille ou à une utilisation à des fins touristiques.



Poreč est l'une des destinations les plus attractives de la côte occidentale de l'Istrie, réputée pour son littoral adriatique, son centre historique, ses plages et son infrastructure touristique bien développée. La région élargie de Poreč associe des quartiers résidentiels paisibles à un accès pratique aux commerces, restaurants, écoles, services, installations de loisirs et nombreuses attractions du littoral. Son emplacement recherché et son fort attrait touristique rendent les biens immobiliers situés à proximité de Poreč particulièrement intéressants pour les acquéreurs à la recherche d'une résidence familiale, d'une maison de vacances ou d'un bien immobilier d'investissement en Istrie.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration !

Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de médiation, conformément à la loi relative à la médiation immobilière.

La commission de médiation s'élève à 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou définitif de vente.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4156

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	135.3 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details



Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 315460

