



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 595,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Valle del Portet
Soumis:	29/08/2026

Description:

Magnifiquement entretenue et prête à emménager, cette charmante villa de plain-pied située à Valle del Portet, Benitachell, est idéale pour un entretien minimal. Entourée de jardins et terrasses attrayants et faciles à entretenir, elle dispose d'une piscine privée et d'une cuisine d'été avec barbecue intégré, parfaite pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne et recevoir des invités. Un espace jardin supplémentaire offre un potentiel d'aménagement. À seulement 2 minutes en voiture d'un grand supermarché et de commerces de proximité, et à moins de 8 minutes du centre de Moraira et de ses superbes plages, son emplacement est exceptionnel. Prête à être habitée dès le premier jour, cette villa confortable est idéale comme résidence familiale, résidence secondaire ou investissement locatif.

HÉBERGEMENT: Salon/salle à manger ouvert, cuisine, couloir, trois chambres doubles dont une avec salle de bains privative, salle de bains familiale, buanderie/débarras.

À L'EXTÉRIEUR : Allée, Porche couvert (12,21 m²), Terrasses, Parterres de jardin, Cuisine d'été avec barbecue (5,88 m²), Piscine de 8 x 4 m², Douche extérieure, Escaliers menant à un espace jardin supplémentaire.

DÉTAILS COMPLETS

Cette confortable villa familiale à vendre offre une atmosphère chaleureuse et accueillante dès le premier regard. De plain-pied, elle bénéficie d'une exposition plein sud sur un terrain en hauteur et jouit d'une vue



paisible sur les collines de Cumbre, avec des aperçus de la mer Méditerranée au loin. Accessible depuis la rue par un portail électrique, la propriété dispose d'une allée pouvant accueillir trois voitures. Le jardin de devant, facile d'entretien, avec ses arbustes méditerranéens et ses parterres de gravier, crée une première impression des plus agréables. Un petit escalier mène à la maison, à la piscine et à la terrasse, où des portes-fenêtres s'ouvrent sur la porte d'entrée, donnant directement sur la pièce de vie.

Le salon et la salle à manger décloisonnés sont agrémentés d'une cheminée, tandis qu'un plafond partiellement circulaire à poutres apparentes leur confère un cachet unique. Un ventilateur de plafond et une climatisation réversible assurent un confort optimal en toute saison.

La cuisine séparée et compacte est entièrement équipée avec un grand réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson électrique encastrée avec hotte aspirante et un four. Les plans de travail en granit sont complétés par d'élégants meubles hauts et bas blancs, offrant un espace de rangement généreux.

Passé le porche, le couloir dessert les trois chambres, dont une actuellement aménagée avec deux lits simples. Les trois chambres sont équipées de ventilateurs de plafond, de la climatisation réversible et de placards intégrés. Au bout du couloir, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec une grande douche à l'italienne à double pommeau effet pluie, un lavabo suspendu avec meuble vasque et miroir, des toilettes et un sèche-serviettes. La salle de bains familiale moderne comprend une baignoire avec douche, un lavabo sur pieds et un meuble vasque. Une buanderie avec lave-linge, de nombreux rangements et le chauffe-eau à gaz complète cet espace.

La villa est en excellent état et présente une décoration neutre. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et équipées de moustiquaires, de stores enrouleurs et de grilles de sécurité. Le chauffage central au gaz et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année. La villa est raccordée au réseau d'égouts.

L'espace extérieur est d'une taille idéale, et son orientation plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Attenant à l'entrée principale se trouve un porche couvert avec poutres apparentes, agrémenté d'un auvent qui offre de l'ombre aux beaux jours et crée un espace agréable pour dîner en plein air et admirer la vue sur la vallée et la mer.

Les terrasses extérieures, à l'abri des regards, offrent un choix d'espaces ensoleillés et ombragés pour savourer son café du matin, se détendre avec un livre ou partager un verre de vin. La piscine en forme de haricot est idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, tandis que les terrasses environnantes offrent un vaste espace pour bronzer et se relaxer. Une cuisine d'été avec bar, évier, barbecue intégré et de nombreux rangements et un grand plan de travail est également à disposition, parfaite pour cuisiner et recevoir en plein air.

Un portail donne accès à une terrasse et un jardin à l'arrière, agrémentés d'une douche extérieure.

Quelques marches mènent à un grand jardin planté d'arbustes méditerranéens et d'un figuier, créant un véritable havre de paix. Cet espace extérieur supplémentaire offre de nombreuses possibilités: potager productif, terrain de sport ou de pétanque, aire de jeux pour enfants, ou tout simplement un espace extérieur supplémentaire facile d'entretien pour se détendre et recevoir.

Située à seulement trois minutes en voiture des commerces et des commodités locales, la villa bénéficie d'une situation idéale, à proximité de nombreux itinéraires de randonnée pédestre et cyclable. La charmante ville espagnole de Benitachell, avec son marché hebdomadaire, ses boutiques et ses restaurants, se trouve également à proximité, tandis que les magnifiques plages et le centre animé de Moraira sont à moins de huit minutes en voiture.

Magnifiquement présentée et prête à emménager, cette charmante villa est une maison facile d'entretien qui convient aussi bien comme résidence principale, comme lieu de vacances ou comme investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m ²
Dimesions du lot:	865 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03858BL

