



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,189,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Arnella
Soumis:	31/08/2026

Description:

Élevée à 125 mètres audessus du niveau de la mer, cette villa transforme le paysage de la Costa Blanca en véritable protagoniste de votre quotidien. Nichée dans le quartier résidentiel paisible de La Arnella à Moraira, la propriété jouit d'une position privilégiée offrant de spectaculaires levers de soleil sur la mer Méditerranée et la pinède à l'arrière, ainsi que d'inoubliables couchers de soleil sur la chaîne de montagnes depuis la façade avant. Son emplacement est idéal : à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville et du port plaisancier, et à une agréable promenade d'une vingtaine de minutes de la célèbre baie d'El Portet. L'accès à la propriété séduit immédiatement par son espace et sa fonctionnalité. Un double portail automatique en acier ouvre sur une vaste allée permettant de garer quatre à cinq véhicules incluant un espace ombragé par une voile d'ombrage, ainsi qu'un garage fermé communiquant directement avec la maison. L'ensemble de la parcelle est entièrement clôturé et sécurisé, garantissant une tranquillité absolue pour les familles et les animaux de compagnie, tandis qu'un éclairage extérieur à détecteurs de mouvement crée une atmosphère accueillante dès la tombée du jour. L'intérieur dévoile des espaces clairs, lumineux et chaleureux. Au rez-dechaussée, la pièce de vie communique de manière fluide avec une grande terrasse couverte jouxtant la piscine de 10x5 mètres, un cadre parfait pour dîner en plein air ou se détendre à l'ombre. L'espace extérieur comprend également une cuisine d'été équipée d'un barbecue en maçonnerie et un espace jacuzzi indépendant, conçu pour préserver une



intimité totale sans aucun vis-à-vis grâce à la pinède protégée qui borde le terrain. La disposition du rez-dechaussée propose une cuisine équipée avec espace petit-déjeuner, une buanderie indépendante et deux grandes chambres. La suite parentale dispose de son propre dressing et d'une vaste salle de bains avec baignoire et douche séparée, tandis que la seconde chambre s'ouvre directement sur la terrasse de la piscine. À l'étage supérieur, l'architecture met en valeur des vues d'exception : un séjour-salle à manger encadré de baies vitrées panoramiques et un balcon couvert orienté vers la mer. Ce niveau accueille également une troisième chambre en suite, parfaite pour offrir une indépendance totale à vos invités. Conçue pour un confort optimal en toute saison, la villa est équipée du chauffage central au gaz, de la climatisation, de volets de sécurité et de moustiquaires à toutes les fenêtres, en plus d'un vaste espace de rangement en sous-sol. Pour les acheteurs comparant les offres des agences immobilières à Moraira, cette propriété située à La Arnella représente une opportunité rare, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif de prestige. L'alliance unique des vues panoramiques sur la mer et la montagne associée à la sérénité de La Arnella font de cette villa un bien d'exception ; contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements ou pour organiser une visite privée.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	295 m ²
Dimensions du lot:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-26689-CA

