



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Casas Espania                                                   |
| Nom de compagnie: |                                                                 |
| Pays:             | Espagne                                                         |
| Experience since: | 2002                                                            |
| Type de service:  | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other        |
| Téléphone:        | +34 (966) 785-202                                               |
| Languages:        | English                                                         |
| Site web:         | <a href="https://casasespania.com">https://casasespania.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 203,225.67 |

### Location

|          |              |
|----------|--------------|
| Pays:    | Espagne      |
| Adresse: | El Chaparral |
| Soumis:  | 27/08/2026   |

### Description:

Cette charmante maison de ville de 3 chambres et 2 salles de bains offre une fantastique combinaison d'espaces intérieurs et extérieurs, avec une spacieuse terrasse à l'avant, une terrasse privée à l'arrière et un balcon accessible depuis la chambre principale.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par une magnifique terrasse avant soigneusement entretenue, avec du gazon artificiel, des plantes matures et de jolis parterres surélevés. C'est un espace idéal pour profiter d'un café le matin, prendre vos repas en plein air ou simplement profiter pleinement du soleil espagnol.

À l'intérieur, la propriété offre un espace de vie lumineux et accueillant avec accès à un espace bar dédié, créant un endroit idéal pour recevoir famille et amis. Le bar a été aménagé avec goût et dispose d'un comptoir complet, de sièges et de nombreux espaces de rangement, apportant une touche unique et conviviale à la maison.

La propriété bénéficie également d'une cuisine aménagée et bien équipée, offrant de nombreux placards, un vaste espace de travail et une disposition pratique. Depuis la cuisine, vous avez accès à l'arrière de la propriété ainsi qu'aux espaces extérieurs supplémentaires.

La maison dispose de trois chambres au total. La chambre principale est une confortable chambre double et bénéficie d'un accès direct à un balcon privé, offrant un agréable espace pour profiter des vues



environnantes. La deuxième chambre est également bien aménagée, tandis que la troisième chambre est actuellement utilisée comme espace de rangement, offrant une excellente flexibilité au nouveau propriétaire, qui pourra la conserver comme espace de stockage ou la reconvertir en chambre selon ses besoins.

La maison de ville comprend deux salles de bains, toutes deux offrant des installations pratiques pour la vie quotidienne.

L'un des points forts de cette propriété est sa grande terrasse arrière, qui a été transformée en un fantastique espace extérieur dédié à la détente et aux moments de convivialité. Avec une jolie pergola, une végétation abondante, des espaces de détente confortables et beaucoup de place pour les repas en plein air, elle est idéale pour profiter de la vie en extérieur tout au long de l'année. La terrasse donne également accès aux autres espaces extérieurs de la propriété et offre un excellent niveau d'intimité.

La maison possède un caractère distinctif et coloré, avec de nombreux éléments décoratifs qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La climatisation est également présente dans la propriété, offrant un confort supplémentaire pendant les mois les plus chauds.

Idéalement située à distance de marche des commerces, supermarchés, bars et restaurants, cette propriété est parfaitement adaptée aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances. Les magnifiques plages de sable de la Costa Blanca, de la Costa Cálida et du Mar Menor sont accessibles en environ 10 minutes en voiture.

La propriété bénéficie également d'excellentes connexions de transport, avec l'aéroport d'Alicante situé à environ 40 minutes et l'aéroport international de Murcie (Corvera) à environ 60 minutes. Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent également à quelques minutes en voiture.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une maison partiellement meublée, bien présentée et située dans un emplacement très recherché sur la Costa Blanca.

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 4155MB

