



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 1,200,000

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Soumis: 25/08/2026

Description:

Restaurant moderne et élégant, bénéficiant d'un emplacement attrayant à proximité de la mer, comprenant deux salles à manger, une terrasse spacieuse et un vaste espace vert. L'établissement peut accueillir 340 convives et dispose de deux cuisines professionnelles entièrement équipées pour l'exploitation d'un restaurant. L'équipement de cuisine, comprenant des réfrigérateurs et des congélateurs, un four à pizza, un barbecue au charbon de bois, un four mixte, des plans de travail réfrigérés, un four, un lave-vaisselle et un système d'aspiration, est entièrement neuf. En 2025, le restaurant a fait l'objet de travaux de rénovation et de remise à neuf, pour un investissement de 714.000 €. Caractéristiques principales : 340 places assises 15 employés 281 m² d'espace intérieur 600 m² de terrasses et de jardin 2 cuisines professionnelles 5 places de parking Chiffre d'affaires annuel moyen : 1.200.000 € Rentabilité nette : 9,7 % Investissement dans la rénovation en 2025 : 714.000 € Loyer : 4.944,38 €/mois Type d'opération : cession d'entreprise C'est une excellente option pour un restaurateur professionnel à la recherche d'un établissement déjà aménagé et pleinement opérationnel, offrant une grande capacité d'accueil et de vastes espaces ouverts. * La photo ne correspond pas à la réalité.

Commun

Pied carré fini: 281 m²
Dimensions du lot: 600 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen



Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13721

