



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 307,920.23

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Ville: Castelldefels
Soumis: 25/08/2026

Description:

Restaurant situé dans le quartier de La Pineda à Castelldefels, au cœur d'un quartier résidentiel dont la clientèle est principalement locale. Le quartier connaît actuellement un développement dynamique et attire progressivement de plus en plus de passants parmi les habitants de Castelldefels, ce qui offre de bonnes perspectives de croissance pour l'avenir de l'établissement. Le restaurant dispose d'une salle à manger spacieuse pouvant accueillir 50 convives et d'une terrasse chaleureuse pouvant accueillir 32 personnes. La superficie totale est d'environ 140 m², auxquels s'ajoute une terrasse d'environ 90 m². La cuisine professionnelle, d'une superficie d'environ 30 m², est entièrement équipée pour les opérations quotidiennes et comprend deux nouveaux réfrigérateurs professionnels de la marque METRO PROFESSIONAL. L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 470 000 € par an. Il emploie 7 personnes. En 2025, environ 77 000 € ont été investis dans la rénovation et la remise à neuf du restaurant. Caractéristiques principales : Surface du restaurant : environ 140 m² Terrasse : environ 90 m² 50 places à l'intérieur + 32 places en terrasse Cuisine professionnelle : environ 30 m² Effectif : 7 personnes Chiffre d'affaires : environ 470 000 €/an Bénéfice net : environ 9,8 % Loyer : 2 977 €/mois Investissement en rénovation : environ 77 000 € Type d'opération : cession d'entreprise L'entreprise présente un bon potentiel de croissance et d'augmentation de son chiffre d'affaires, grâce à sa clientèle fidèle, à son emplacement avantageux et aux possibilités de renforcer son concept et son modèle d'exploitation. * La photo ne correspond pas à la réalité.

Commun

Pied carré fini: 140 m²



Room details

Indoor Features:

Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13722

