



Building for Sale in Anjos, Lisbon | Project Approved and Work Started



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 826,040.45

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1150-034
Soumis:	24/08/2026

Description:

Il y a des atouts avec du potentiel. Et il existe des actifs qui ont déjà dépassé les phases les plus chronophages du développement immobilier.

Le projet représente une rare opportunité d'acquérir un bâtiment en pleine réhabilitation, avec un projet approuvé, un permis de construction délivré et des travaux déjà lancés, au centre de Lisbonne.

Situé à Anjos, entre l'Avenida Almirante Reis et Intendente, ce bâtiment couvre environ 330 m² de superficie brute, répartie sur quatre étages, et a été conçu pour la création de quatre logements :

T0
T1
T1+1
T3

Les démolitions intérieures ont été achevées et la première dalle a déjà été réalisée, permettant au nouveau propriétaire de reprendre le développement à un stade avancé et d'accélérer l'achèvement et la commercialisation du projet.

L'intervention prévoit la réhabilitation intégrale du bâtiment, la préservation de la façade traditionnelle de



Lisbonne et la reconstruction de l'intérieur à partir de zéro, avec des solutions contemporaines axées sur la qualité, le confort et la fonctionnalité.

Certaines fractions bénéficient d'espaces extérieurs privés. Le T3, situé au sommet du bâtiment, se distingue par son entrée indépendante, offrant une expérience résidentielle proche de celle d'une villa au cur de Lisbonne.

La diversité des typologies lui permet de répondre à différents segments du marché résidentiel, des investisseurs et jeunes professionnels aux familles souhaitant vivre dans un quartier central, dynamique et apprécié.

L'emplacement bénéficie de la proximité des stations de métro Anjos, Intendente et Martim Moniz, ainsi que d'un large réseau de bus. À proximité, on trouve des boutiques, des restaurants, des cafés, des services, des marchés et certains des quartiers les plus prisés du centre historique de Lisbonne.

Une opportunité spécialement destinée aux investisseurs, promoteurs immobiliers et sociétés d'investissement recherchant :

Un bâtiment à vendre au centre de Lisbonne

Un projet de réhabilitation déjà approuvé

Délivrance d'un permis de construction

Début des travaux et exécution partielle de la structure

Quatre unités résidentielles avec des typologies différentes

Potentiel de vente individuel des fractions

Moins d'exposition aux phases initiales des permis et de la construction

Ce n'est pas un projet à recommencer à zéro. C'est une occasion d'entrer, de terminer et d'installer quatre nouveaux appartements dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Lisbonne.

Documentation et éléments de projet disponibles sur demande.

Contactez-nous pour connaître les conditions d'acquisition et analyser cette opportunité d'investissement.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:9257

Commun

Pied carré fini: 330 m²

Dimesions du lot: 100 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9257

