



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 16,957

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	31/08/2026

Description:

Продается дача (дом+земельный участок) в садоводческом некоммерческом товариществе (СНТ) «Парус», расположенном в Богородском городском округе Московской области, вблизи села Стромьинь. с. Стромьинь входит в состав муниципалитета Ногинск. Район привлекает тишиной и зеленым окружением, а также доступностью городской инфраструктуры. Вокруг СНТ — грибные и ягодные леса, рядом река Дубёнка. Садоводство расположено в 55 км от МКАД по Щелковскому шоссе. Село связано автобусным сообщением со станцией Ногинск Горьковского направления Московской железной дороги и станцией метро «Щёлковская». Ближайшие населённые пункты: посёлок Дуброво — около 2 км (с поликлиникой, кафе, рынком); посёлок Фряново — около 5 км (с рынком и магазинами); город Черноголовка — около 9 км (наукоград с школами, детскими садами, поликлиникой и другими учреждениями). Особенности СНТ: территория охраняется, есть автоматические ворота и сторож; дороги с твёрдым покрытием, зимой чистятся; в СНТ проведены оптоволоконный интернет и кабельное телевидение; часть жителей проживает здесь круглогодично. Продаваемая дача - это готовый вариант под сезонный или постоянный отдых по выгодной цене 1 700 000 руб. Прямая продажа: все документы оформлены, сделка пройдет быстро. Дом общей площадью 48 м², деревянный брус. Состоит из первого этажа и мансарды. Всего две жилые комнаты: одна комната на первом этаже и вторая на мансарде. Электроснабжение подключено — 3 кВт достаточно для базовой бытовой техники и освещения. Дом предназначен для летнего сезонного проживания. Отопления в доме нет (при необходимости можно продумать систему отопления дома). Газ - балонный. Это предложение подойдет как для дачи и сезонного отдыха, так и для постоянного проживания после установки системы отопления, канализации и подключения воды. Быстрая сделка и отличная цена делают покупку особенно привлекательной. ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и уточнить условия



покупки.

Commun

Pied carré fini: 48 m²
Dimesions du lot: 600 m²

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NKDG-T663243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 786101

