



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,149,588.59

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	02/09/2026

Description:

Propriété de luxe à proximité du centre et des plages de Moraira

Avec son architecture contemporaine, ses espaces généreux et son emplacement résidentiel pratique, cette villa de quatre chambres représente une opportunité intéressante pour les acheteurs à la recherche d'une propriété neuve à vendre à Moraira, sur la Costa Blanca. La villa sera construite par l'un des principaux spécialistes de Moraira dans le domaine des projets immobiliers de luxe. Le permis de construire a déjà été accordé et les travaux sont prêts à commencer.

Située à environ 1 km des commerces locaux et d'une sélection de bars à tapas, la villa se trouve également à seulement quelques minutes en voiture du centre de Moraira et des plages de Playa l'Ampolla et Les Platgetes. Répartie sur trois niveaux, elle offrira 428,17 m² de surface construite, avec une terrasse de piscine orientée plein sud, une vue sur la mer, de vastes espaces extérieurs et quatre chambres soigneusement conçues.

Caractéristiques de la propriété

Villa contemporaine neuve de quatre chambres avec 428,17 m² de surface construite

Piscine privée orientée plein sud avec vue sur la mer

Salon-salle à manger ouvert de 55,50 m² avec cuisine moderne et îlot central

Quatre chambres, dont deux impressionnantes suites parentales avec dressing et salles de bains privatives



Porche couvert à côté de la piscine avec cuisine d'été et espaces dédiés au salon et à la salle à manger

Répartition sur trois niveaux avec de vastes espaces au sous-sol et des zones de rangement

Vue sur la mer depuis les terrasses-balcons de l'étage supérieur et les espaces autour de la piscine

À environ 1 km des commerces, bars à tapas et services locaux

À quelques minutes en voiture du centre de Moraira, de Playa l'Ampolla et de Les Platgetes

Architecture contemporaine associant lignes modernes, tons boisés et murs en pierre sèche naturelle

Agencement de la propriété

La villa est répartie sur trois niveaux et offrira une surface construite totale de 428,17 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et d'un escalier reliant les niveaux supérieur et inférieur. La principale pièce à vivre offre 55,50 m² et intègre un salon et une salle à manger ouverts, ainsi qu'une cuisine moderne avec îlot central. De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur relient l'intérieur à un porche couvert situé à côté de la piscine, à la cuisine d'été et aux espaces extérieurs dédiés au salon et à la salle à manger. Ce niveau comprend également une belle suite avec accès direct à la terrasse de la piscine, dressing privé et salle de bains attenante.

Le premier étage comprend trois autres chambres et deux salles de bains, dont une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. Les chambres donnent accès à deux terrasses-balcons offrant une vue sur la mer.

Le sous-sol comprend un hall inférieur, un local technique, une buanderie, deux débarras ainsi que deux grandes pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon différents usages.

Détails complets de la propriété

Le design met l'accent sur la création d'une maison moderne alliant espace et confort. Les lignes architecturales épurées sont adoucies par l'utilisation de tons boisés chaleureux et de murs traditionnels en pierre sèche, créant un équilibre harmonieux entre influences contemporaines et méditerranéennes.

Le cœur de la maison est constitué du vaste salon-salle à manger ouvert. Avec ses 55,50 m², il offre un espace généreux aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. La cuisine attenante est conçue autour d'un îlot central, tandis que les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur renforcent la connexion entre les espaces intérieurs et les espaces extérieurs couverts.

Le porche situé à côté de la piscine est conçu comme une extension de l'espace de vie principal et comprend une cuisine d'été ainsi que des espaces indépendants dédiés au salon et à la salle à manger. Ces espaces s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée orientée plein sud et sur la piscine privée, avec la mer en toile de fond.

La suite située au rez-de-chaussée offre un certain degré d'indépendance par rapport aux autres chambres. Elle bénéficie d'un accès direct à la terrasse de la piscine, d'un dressing privé et d'une salle de bains attenante.

À l'étage se trouvent trois autres chambres qui constituent la principale zone de repos. La suite parentale comprend un dressing et une salle de bains attenante, tandis que les chambres bénéficient d'un accès à deux terrasses indépendantes avec vue sur la mer.

Le sous-sol apporte une flexibilité supplémentaire considérable à la propriété. Outre les espaces techniques et pratiques, tels que la buanderie et les deux débarras, il dispose de deux grandes pièces supplémentaires qui pourront être adaptées aux besoins du futur propriétaire.



À l'extérieur, la villa sera entourée de jardins aménagés par des professionnels. Le concept architectural associe des formes contemporaines à des détails en bois et à des murs en pierre sèche, donnant à la propriété un caractère méditerranéen marqué tout en conservant une esthétique moderne. Vivre à Moraira, à proximité de la mer et de toutes les commodités;

Pour les acheteurs intéressés par l'immobilier à Moraira, cet emplacement offre un équilibre pratique entre un environnement résidentiel et la proximité du centre. Les commerces et une sélection de bars à tapas se trouvent à environ 1 km, tandis que le centre de Moraira et les plages de Playa l'Ampolla et Les Platgetes sont accessibles en quelques minutes en voiture.

La propriété est particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une villa à vendre à Moraira où le design contemporain, les espaces généreux et la proximité de la côte constituent des critères prioritaires. L'espace extérieur orienté plein sud et la vue sur la mer renforcent encore davantage le lien de la propriété avec son environnement méditerranéen.

Une opportunité de construction neuve contemporaine à Moraira;

Pour ceux qui recherchent une villa neuve à Moraira, ce projet offre la possibilité d'acquérir une vaste propriété de quatre chambres conçue pour le mode de vie méditerranéen contemporain. Le permis de construire ayant déjà été accordé, les travaux peuvent commencer immédiatement.

Si vous souhaitez recevoir davantage d'informations sur le projet, les prestations, les spécifications ou le processus de construction, notre équipe se fera un plaisir de vous accompagner. Nous pouvons également organiser un rendez-vous afin de discuter de la propriété et de vous accompagner tout au long du processus d'achat de votre maison en Espagne.

"Une propriété moderne de luxe à proximité du centre et des plages de Moraira, à quelques pas des commodités."

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	428 m ²
Dimesions du lot:	811 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-62703

